W NUMERZE:
- Wysłuchanie publiczne (str. 1 i 3); **- Odeszła Halina Drwęska** (str. 2); **- Analiza wykonania zadań w pierwszym półroczu** (str. 2); **- Z obrad Rady Nadzorczej** (str. 2); **- Co z tym gazem?** (str. 3); **- Jak rozliczamy zimną wodę** (str. 4); - **Owoce termomodernizacji** (str. 4 i 7) **- Śmieciowa rewolucja** (str. 6); **- Regulamin GZM** (str. 6); - **Nowa inwestycja SSM** (str. 7); - **Na mieście gadają** (str. 7).

PISMO SIEDLECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 4 (49) PAŹDZIERNIK 2013 egzemplarz bezpłatny ISSN 1643-1502

Wysłuchanie publiczne

Z wielką nadzieją wielu spółdzielców oczekiwało na wysłuchanie publiczne w sprawie złożonych w Sejmie ustaw spółdzielczych w tym ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Miałem nadzieję (jak większość zgromadzonych spółdzielców z całego kraju), że sięgnięcie do tego instrumentu stworzy szansę, że posłowie z komisji nadzwyczajnej usłyszą z ust spółdzielców, których dotyczą projektowane ustawy, ocenę ich przyszłych skutków. Na wysłuchanie, które odbyło się 24 czerwca 2013r. zgłosiło się około 1400 osób. Niestety. Ograniczenie wypowiedzi do 3 minut nie pozwalało na wyartykułowanie swoich opinii, a że wielu zabierających głos mówiło „z głowy" to nie mogło swoich pełnych wystąpień złożyć do protokołu. Szkoda, że na wysłuchanie przybyła tylko mała grupka (4) posłów Komisji Nadzwyczajnej pracującej nad ustawami. Nie przybył też nikt ze strony rządowej. Fakt ten wystawia negatywne świadectwo zainteresowania parlamentu i rządu sprawami, które dotyczą milionów Polaków. Spotkanie - jak napisali w wystąpieniu do Marszałka Sejmu T. Jórdeczka i J. Jankowski ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP - *„było w wielu miejscach poddawane manipulacji ze strony posłanki Lidii Staroń (PO) i jej współpracowników. Mimo przyjęcia zasady, iż zabierają głos tylko przybyli uczestnicy debaty, posłanka Staroń kilkakrotnie zabierała głos wcielając się w rolę jednej z uczestniczek antagonistycznej grupyi wygłaszając polityczne deklaracje. Znajdowały się tam przybyłe z nią osoby, uzbrojone w gwizdki, transparenty, przygotowane wcześniej okrzyki…… Grupa ta stanowiła o destrukcji panującej na sali. Wysłuchanie - zwoływane z takim rozmachem - było wielką porażką sejmowych organizatorów i złą lekcją demokracji. Wobec skandalicznego prowadzenia i przebiegu obrad oraz nieobecności posłów, którzy będą wkrótce prowadzili prace nad ustawą, spełniło tylko połowicznie swój cel. Tym samym nie mogło odegrać przypisanej mu roli"*

Jako uczestnik tego spotkania podzielam wyżej zacytowaną opinię przedstawicieli Związku, lecz mam nadzieję, że do " twórców" ustawy dotrą te głosy uczestników spotkania, w których przebijała troska o los milionów Polaków zamieszkujących w zasobach spółdzielczych.

Poniżej tekst protestu spółdzielców, pod którym - mam nadzieję - nie tylko w swoim imieniu (na pewno nie wszystkich) złożyłem podpis.

H. Ładno

Protest polskich spółdzielców

Członkowie polskich spółdzielni zgromadzeni w Sejmie w dniu 24.06.2013 r. na wysłuchaniu publicznym dotyczącym ustaw spółdzielczych, reprezentujący wszystkie branże spółdzielcze oraz 8 mln członków zrzeszonych w podmiotach spółdzielczych, wyrażają po raz kolejny swój głęboki protest przeciwko próbie uchwalenia szkodliwych przepisów regulujących działalność spółdzielni.

Rozwiązania zawarte w procedowanych ustawach spółdzielczych, tj. poselski projekt ustawy Prawo spółdzielcze druk 515 oraz poselskich projektach dotyczących spółdzielni mieszkaniowych druk 819 i druk 816 mają na celu osłabienie roli i pozycji spółdzielni w życiu społeczno-gospodarczym kraju, dyskryminację spółdzielczości w stosunku do innych podmiotów gospodarczych, odebranie członkom spółdzielni prawa decydowania o swoich podmiotach, a w konsekwencji całkowitą likwidację sektora spółdzielczego.

Procedowane projekty zawierają rozwiązania, które były już wielokrotnie odrzucane przez Sejm, a nawet kwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny. Wielokrotnie również rozwiązania te były opiniowane przez ekspertów z dziedziny prawa, którzy ocenili je negatywnie. Nie wiadomo komu mają służyć projektowane rozwiązania, należy sądzić, że jedynie wąskiej grupie osób je forsujących, bo na pewno nie spółdzielniom i ich członkom. Po raz kolejny podejmowana jest próba uchwalenia przepisów, które naruszają demokrację spółdzielczą, ingerują w samorządność i autonomię spółdzielni, a przede wszystkim są niezgodne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi i nie budzą wątpliwości co do ich niezgodności z Konstytucją RP. W naszej ocenie jest to po prostu ponowny zamach na majątek członków spółdzielni.

W szczególności nie zgadzamy się na wdrożenie następujących rozwiązań prawnych:

Projekt ustawy Prawo spółdzielcze

- zakaz łączenia funkcji członka rady albo zarządu, kierownika bieżącej działalności gospodarczej

Dokończenie str. 3

Skrócona analiza wykonania zadań gospodarczo-finansowych za I półrocze 2013 r.

Działalność eksploatacyjna

Analiza przychodów i kosztów za I półrocze 2013 roku wskazuje, że przychody z całokształtu działalności wyniosły **25.931.906,68 zł** (tabela Nr 1) natomiast koszty wyniosły **27.374.840,39 zł**. Zatem koszty przewyższyły przychody o kwotę **1.442.933,71 zł, tj. o 5,56 %.** Wyniki za I półrocze 2013 roku w poszczególnych rodzajach działalności Spółdzielni są zróżnicowane.

W zakresie **eksploatacji podstawowej** koszty zamknęły się kwotą **5.524.448,04 zł.** Wpływy z opłat wyniosły **5.275.304,63 zł.** Nadwyżka kosztów nad wpływami za I półrocze 2013 roku wyniosła **249.143,41 zł.** W pozycji **montaż nakładek radiowych** koszty wyniosły **224.313,18 zł.** wpływy **357.169,47 zł.** Nadwyżka wpływów nad kosztami w kwocie 132.856,29 zł. pomniejsza ujemny wynik za 2012 rok. W zakresie **energii cieplnej** koszty przekroczyły wpływy o **1.705.921,01** zł. W rozliczeniu energii cieplnej uwzględniono nadpłatę za rok 2012 w kwocie 2.026.821,80 zł. W **gospodarce wodnej** nadwyżka kosztów nad wpływami za I półrocze 2013 roku wyniosła **171.931,86 zł.** Różnica pomiaru pomiędzy wodomierzami indywidualnymi a wodomierzami głównymi wynosi 6,38%. W zakresie **wywozu nieczystości** w I półroczu 2013 roku wystąpiła nadwyżka kosztów nad wpływami w kwocie **97.905,12 zł**. W zakresie **dostawy gazu** w I półroczu 2013 roku wystąpiła nadwyżka wpływów nad kosztami w kwocie **354.515,05** zł. W rozliczeniu gazu uwzględniono niedopłatę za rok 2012 w kwocie 232.352,94 zł.

Fundusz remontowy

W analizowanym okresie wydatki z funduszu remontowego zamknęły się kwotą 4.413.502,44 zł, natomiast wpływy zamknęły się kwotą 5.994.689,53 zł.

Zaległości czynszowe

Zaległości czynszowe z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych na dzień 30 czerwca 2013 roku osiągnęły poziom **2.753.275 zł** i zwiększyły się o kwotę **67.815 zł,** tj. o 2,53 % w porównaniu do I półrocza 2012 roku. (Wymiar czynszu w tym okresie wzrósł o 4,60 %). Wskaźnik zadłużenia czynszowego odnoszonego do wymiaru opłat uległ zmniejszeniu z 5,6 % do **5,5 %.** Zaległości w opłatach czynszu na lokalach użytkowych na dzień 30 czerwca 2013 roku wynoszą **595.590,73 zł**. z tego 350.211 zł. (tj.58,8%) stanowią zaległości w stosunku do lokali z którymi wypowiedziano umowy najmu oraz 30.378 zł. stanowi rozliczenie wody z terminem płatności określonym na dzień 12.07.2013r. W stosunku do dłużników podejmowane są działania prawne łącznie z postępowaniem sądowym i komorniczym po uprzednim przywołaniu dłużników na plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej.

Zatrudnienie

W analizowanym okresie **średnioroczny poziom zatrudnienia** wyniósł **149,69 etatów,** tj. o 5,06 etatów poniżej planu.

M.M.

Zadłużenie w opłacie eksploatacyjnej lokali mieszkalnych

Wyszczególnienie	Wymiar czynszu w zł na dzień 30.06.2012	Wymiar czynszu w zł na dzień 30.06.2013	Stan zadłużenia narastająco w zł na dzień		% zadłużenia do wymiaru czynszu	
Lokale mieszkalne			**30.06.2012**	**30.06.2013**	**30.06.2012**	**30.06.2013**
ADM -1	8.758.866,64	9.207.820,47	811.104,15	834.065,32	**4,6**	**4,5**
ADM- 2	5.816.929,96	5.998.049,61	742.422,64	686.367,36	**6,4**	**5,7**
ADM- 3	9.542.691,51	10.018.142,79	1.131.933,59	1.232.842,17	**5,9**	**6,1**
Razem lokale mieszkalne	**24.118.488,11**	**25.224.012,87**	**2.685.460,38**	**2.753.274,85**	**5,6**	**5,5**

Z prac Rady Nadzorczej

W dniach 21 i 28 sierpień na plenarnych posiedzeniach obradowała Rada Nadzorcza naszej spółdzielni. Przedmiotem obrad były następujące sprawy: Analiza wykonania zadań gospodarczo - finansowych Spółdzielni za I półrocze 2013 r. oraz podjęcie uchwał - po rozpatrzeniu w komisjach - w sprawach:

1. wykluczenia członków ze spółdzielni (dłużnicy)
2. ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja,
3. egzekucji z własnościowych praw do lokali,
4. zatwierdzenia kosztów budowy i źródeł finansowania inwestycji p.n. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym wielostanowiskowym na działce nr ged. 56/26 obręb 110 przy ul Pescantina w Siedlcach,
5. regulaminu nabywania lokali z nowego budownictwa i przetargu na lokale z nowego budownictwa przez członków i kandydatów SSM oraz osób nie będącymi członkami i kandydatami SSM,
6. regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasad ustalania wysokości opłat za używanie lokali w SSM.

Ponadto Rada Nadzorcza rozpatrywała pisma członków spółdzielni kierowane do tego organu. Kolejne posiedzenie RN zaplanowano w trzeciej dekadzie września. **B.C.**

UWAGA!!!

W związku z pojawiającymi się informacjami z innych miast, o próbach wyłudzania pieniędzy poprzez podawanie zmienionego numeru konta do wpłat, informujemy, że Spółdzielnia nie zmieniała i nie planuje zmieniać numeru konta. Przypominamy, że NUMER KONTA BANKOWEGO SPÓŁDZIELNI DO WPŁAT CZYNSZU TO:

61 10204476 0000 8502 0016 8609

MEMENTO...

Zawsze pogodną, uśmiechniętą i życzliwą tak Panią Halinę pamiętają i wspominają młodzi, którzy często spotykali Ją w bloku przy Kiepury 2. Podobny portret zachowają w pamięci członkowie Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z którymi Pani Halina związana była i zaprzyjaźniona od początku istnienia naszej, spółdzielczej społeczności.

Odeszła. Pani **HALINA DRWĘSKA** - jedna z założycielek Naszej Spółdzielni, przez wiele lat jej Główna Księgowa i od początku, po sierpień 2013 roku żywotnie zainteresowana wszystkim, co Naszą Spółdzielnię stanowi i co Naszej Spółdzielni dotyczy. Związana z nami, Spółdzielcami, na dobre i na złe. Zawsze ciekawa wszystkiego, czym i jak żyją członkowie wspólnoty, której była współtwórczynią.

Przypominając i wspominając Panią Halinę, z pamięci przywołujemy Jej serdeczne wizyty w klubie przy Kiepury 2. Lubiła młodzież, uwielbiała z młodymi rozmawiać, potrafiła ich słuchać i cieszyło Ją, że w „Mansardzie" dzieje się tyle dobrego, pięknego, ojczystego. Panią Halinę przypominają chętnie seniorzy. To z nimi przystawała przed blokiem, spotykała się podczas zebrań i uroczystości spółdzielczych, to z nimi pochylała się nad trudnościami, problemami i zawirowaniami codzienności spółdzielczej.

Zawsze skromna, ciepła, życzliwa - taką pozostanie w naszej pamięci. I pozostanie w nas, Spółdzielcach, serdeczna wdzięczność za wszystkie dobro, które podarowała spółdzielczej społeczności przez całą, dotychczasową historię istnienia Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Cześć Jej Pamięci!

Redakcja

MIĘDZY NAMI SPÓŁDZIELCAMI

Wydawca: Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Adres redakcji: 08-100 Siedlce, 3 Maja 28. Redaguje - Kolegium, tel. 25 643 69 36, e-mail: miedzynami1@o2.pl *Za treść zamieszczonych ogłoszeń Redakcja nie ponosi odpowiedzialności.* Druk: NOWATOR Siedlce

Wysłuchanie publiczne

Dokończenie ze str. 1

spółdzielni, pełnomocnika lub prokurenta z funkcją członka organu związku spółdzielczego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz członka organu Krajowej Rady Spółdzielczej;
- zakaz łączenia funkcji delegata na zjazd związku spółdzielczego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz członka innego organu związku spółdzielczego z funkcją delegata spółdzielni na wojewódzkie zebranie wyborcze do Krajowej Rady Spółdzielczej oraz funkcją członka organów tej Rady;

Zapisy te ograniczają prawa członków do wybierania i bycia wybieranym. Nie można członkowi spółdzielni odebrać prawa kandydowania do struktur spółdzielczych. To sami członkowie, w ramach demokratycznych wyborów, powinni decydować kto będzie reprezentować ich interesy w organizacjach ponadpodstawowych.
- zmiany w zakresie lustracji spółdzielczej polegające na odebraniu organizacjom spółdzielczym prawa przeprowadzania lustracji;

Przepis ten stanowi ingerencję w podstawową zasadę spółdzielczą, jaką jest samoorganizacja i niezależność ruchu spółdzielczego. Nie należy zapominać, że zgodnie z polskim prawem, tylko podmioty spółdzielcze podlegają kontroli lustracyjnej. Nie ma więc żadnego uzasadnienia prawnego do przekazania części uprawnień z zakresu lustracji pod nadzór administracji państwowej.
- likwidacja Kongresu Spółdzielczości i powołanie wojewódzkich zebrań wyborczych;

Przepis ten ingeruje w autonomię spółdzielczą i ma na celu osłabienie ruchu spółdzielczego.

Projekty ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych
- likwidacja funduszu udziałowego w spółdzielniach mieszkaniowych oraz obowiązek zwrotu członkom wniesionych przez nich udziałów;

Przepis ten dotyczy tylko spółdzielni mieszkaniowych, co wskazuje na ich dyskryminację w stosunku do innych spółdzielni, a dodatkowo osłabia znacznie pozycje ekonomiczną spółdzielni. Każdy podmiot funkcjonujący w obrocie gospodarczym musi mieć zapewnione ekonomiczne podstawy działania. Projekt w sposób odgórny pozbawia spółdzielnię mieszkaniową zaplecza finansowego, co zaskutkuje w konsekwencji zachwianiem jej stabilności i płynności finansowej.
- utrzymanie obligatoryjnych walnych zgromadzeń bez prawa powoływania zebrań przedstawicieli;

Jest to kolejny zapis, który ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do spółdzielni mieszkaniowych. Dodatkowo praktyka pokazała, że w dużych spółdzielniach wdrożenie demokracji bezpośredniej związane jest z wysokimi kosztami administracyjnymi, które pokrywają członkowie spółdzielni.
- obligatoryjne odwołanie prezesa zarządu spółdzielni w terminie 12 miesięcy od daty wejścia w życie ustawy i dokonanie wyboru nowego;
- w przypadku, gdy liczba członków przekroczy 500, dodatkowo prezesa zarządu, a także członków zarządu oraz członków rady nadzorczej, wybiera się w wyborach tajnych, bezpośrednich, wyznaczanych na dzień wolny od pracy, spośród nieograniczonej liczby kandydatów;

Ponownie należy wskazać, że to sami członkowie w ramach postanowień statutowych winni decydować o formie wyboru członków zarządu i rady spółdzielni.
- obligatoryjne powoływanie wspólnot na majątku spółdzielczym;

Oznacza to początek likwidacji spółdzielni mieszkaniowych.

Projekty kwestionowanych przez nas ustaw odbierają członkom spółdzielni prawo decydowania o większości spraw dotyczących ich podmiotów. Wiążą się także z bardzo dużymi kosztami ich realizacji, które będą musieli pokryć członkowie spółdzielni bez względu na to, czy wolą demokrację pośrednią, a także czy będą chcieli zmienić skład zarządu, czy też nie. Jednocześnie, biorąc pod uwagę obowiązek wypłaty udziałów w spółdzielniach mieszkaniowych oraz powołanie wspólnot i obligatoryjny podział majątku spółdzielni, w konsekwencji nastąpi likwidacja większości spółdzielczych podmiotów mieszkaniowych, które pozbawione majątku i możliwości działania nie będą w stanie funkcjonować. Projekt przewiduje ustawowe zastąpienie spółdzielni wspólnotami, bez prawa wyboru dla samych zainteresowanych. Wielu członków spółdzielni świadomie dokonało wyboru spółdzielczej formy podczas zakupu lokalu, a ustawodawca tę swobodę odbiera. Wnioskodawca twierdzi, że kto chce może nadal być członkiem spółdzielni, ale takiej swobody w odniesieniu do bycia członkiem wspólnoty już nie pozostawia. Członkiem wspólnoty każdy użytkownik lokalu zostanie z mocy ustawy.

Nie zgadzamy się, aby wąska grupa prywatnych interesów i osobistych ambicji decydowała o losie wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w Polsce i ich członków. Jednoznaczne stanowisko w tej kwestii wyraziło 4 tys. członków spółdzielni uczestniczące w Forum Spółdzielczości Polskiej, które odbyło się w Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie w dniu 11 czerwca 2011 r. Żądamy zaprzestania nękania nas coraz to nowymi projektami mającymi na celu wyeliminowanie spółdzielni z życia społeczno-gospodarczego kraju. Żądamy także poszanowania praw członków, Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych, niezależności i autonomii ruchu spółdzielczego, a także demokratyzmu i swobody funkcjonowania. Zapisy tych projektów kwestionują bowiem całą ideę spółdzielczości. Przeciwstawiamy się instrumentalnemu traktowaniu naszego sektora i apelujemy o uchwalenie korzystnych ram prawnych zgodnych z Konstytucją RP i oczekiwaniami członków spółdzielni, którzy wielokrotnie budowali swoje spółdzielnie od podstaw i nie mogą pogodzić się z faktem, że w wyniku działań nielicznej grupy osób utracą swoje miejsca pracy, czy swoje dotychczasowe miejsca zamieszkiwania, które poszatkowane na pojedyncze nieruchomości nie będą już wypełniały swojej społecznej funkcji. Oczekujemy, aby nowe przepisy prawa prowadziły do ponownej unifikacji ruchu spółdzielczego, a nie jego rozproszenia, przywrócenia samodzielności i samorządności, a także zwiększenia znaczenia postanowień statutowych. Nowe, oczekiwane przez członków spółdzielni prawo winno respektować najwyższe prawo Rzeczpospolitej czyli Konstytucję

Warszawa, 24.06.2013r.

Co z tym gazem? - ciąg dalszy

W nawiązaniu do artykułu w nr 48 naszej gazety dotyczącym rozliczenia zużycia gazu przez siedlecką elektrociepłownię otrzymaliśmy od radnego S. Czyżyka wyjaśnienie Przedsiębiorstwa Energetycznego dotyczące poruszonej sprawy.

W piśmie PE czytamy m.in.: „W odpowiedzi na przesłane pismem z dnia 4 czerwca 2013 r. zapytanie Radnego Sylwestra Czyżyka dotyczące wzrostu kosztu zużycia opału (gazu od red.) w przedsiębiorstwie w roku 2012 wyjaśniamy że: 1. Do wytwarzania energii (elektrycznej i cieplnej) przedsiębiorstwo wykorzystuje zasadniczo dwa rodzaje paliw gaz ziemny wysokometanowy oraz miał węglowy. Paliwo gazowe zużywane jest do produkcji energii elektrycznej i cieplnej w skojarzeniu Kogeneracji). Urządzeniami wykorzystującymi to paliwo są turbiny gazowe pracujące w układzie prostym oraz w składzie bloku parowo-gazowego. Miał węglowy zużywany jest wyłączne do produkcji energii cieplnej w kotłach wodnych typu WR. 2. Poziom kosztu zużycia paliw w przedsiębiorstwie jest wypadkową zużycia w ujęciu rzeczowym (fizycznym) oraz cen paliw. Na poziom średniego jednostkowego kosztu zużycia paliwa wpływa także struktura zużycia poszczególnych paliw (ceny energii zawartej w poszczególnych paliwach nie są jednakowe) 3. Ceny paliw. Średnia wynikowa cena zużytego w 2012 r. gazu ziemnego ukształtowała się na poziomie 1,4197 zł/Nm^3 i była o 19,62% wyższa niż w roku ubiegłym. Poziom wzrostu ceny wynika z podwyżek cen jakie miały miejsce w grudniu 2011 i kwietniu roku 2012. Średnia cena zużytego w 2012r. miału węglowego (bez kosztów transportu) wyniosła 299,83 zł/t i wzrosła w stosunku do roku ubiegłego o 31,72 zł/t tj. o 11,83%. Zasadniczy wzrost cen węgla miał miejsce w IV kwartale roku 2011. W roku 2012 skutki tego wzrostu dotyczyły pełnego roku. Po korekcie kompensacyjnej różnice wartości opałowej paliw kupionych w latach 2011 i 2012 wysokość podwyżek cen gazu ziemnego i miału węglowego wynoszą odpowiednio 19,38 oraz 12,79%. 4. W roku 2012 nastąpiła zmiana struktury zużycia paliw. Na wskutek wzrostu produkcji energii elektrycznej (źródło gazowe) udział gazu ziemnego w bilansie energii pierwotnej zużytego paliwa uległ zwiększeniu z 43,3% do 49,3%. Koszt jednostkowy energii chemicznej paliwa wyraźnie wyższy w paliwie gazowym niż w węglowym. Tym samym dynamika wzrostu jednostkowego przeciętnego kosztu zużycia opału osiąga wartość wyższą niż wynika to ze wzrostu cen poszczególnych paliw. Średni jednostkowy koszt zużywanych w przedsiębiorstwie paliw wzrósł z 22,11 zł (rok 2011) do 26,59 zł (rok 2012) za 1 GJ energii chemicznej paliwa a więc o 20,29% ... 6. Koszty zużycia paliw. Ogólny koszt zużycia paliw w przedsiębiorstwie wzrósł z 36.759.017 zł w roku 2011 do 48.119.068 zł w roku 2012 … Wyjaśniamy jednocześnie, że na skutek pomyłki drukarskiej tabela na stronie 69 Sprawozdania Zarządu Spółki za rok 2012 zawiera błędną wysokość kosztów zużycia paliw za rok 2012. Za zaistniałą pomyłkę serdecznie przepraszamy" podpisał Prezes Zarządu Dyrektor Krzysztof Figat.

Tyle wyjaśnień PE. Dziwi tylko fakt pominięcia - jak napisano w piśmie PE -„pomyłki drukarskiej" (tak znacznej) podczas analizy i oceny sprawozdania spółki, przez komisje Rady Miasta, które opiniowały sprawozdania spółek na swoich posiedzeniach. Pomimo wyjaśnień spółki nasuwają się jednak pytania, w wśród nich jedno najważniejsze, czy nowa inwestycja przyniosła jakieś korzyści dla nas, mieszkańców Siedlec, gdyż to my płacimy i będziemy za nią płacić. A na dzień pisania tego tekstu nowe turbiny stoją i generują tylko koszty.

H.Ładno

Jak rozliczamy zimną wodę

Zarząd i Rada Nadzorcza Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach informują, że wodomierze są przyrządami pomiarowymi podlegającymi szczególnej ochronie prawnej z uwagi na fakt, że służą do rozliczeń finansowych z użytkownikami lokali. Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, z dnia 7 czerwca 2001 z poźn. zm. tylko wodomierz główny służy do rozliczania kosztów pobranej wody i odprowadzonych ścieków, między Spółdzielnią a Przedsiębiorstwem Wodociągowym. Wodomierze w lokalach mieszkalnych i użytkowych służą przede wszystkim do pomiaru ilości wody zużytej w poszczególnych mieszkaniach, są także podstawą do rozliczania różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego w budynku a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych .

Obowiązek rozliczenia tej różnicy wynika z postanowień ww. ustawy (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz.747 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 116 z póź. zm.). Ww. różnice występują praktycznie zawsze i zostały przewidziane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007r., jak również dyrektywie MID 2004/22/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 31 marca 2004r.

W myśl obowiązujących jak wyżej przepisów błędy graniczne wodomierzy w użytkowaniu są równe dwukrotności błędów granicznych dopuszczalnych, co w praktyce przekłada się na błędy w granicach +/- 10% a zatem uznawane są za zjawisko mieszczące się w normie.

Wpływ na różnice wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych ma również minimalny pobór wody poniżej „progu rozruchu" celowy bądź powodowany cieknącymi kranami, przeciekającymi spłuczkami, który nie jest odnotowywany przez wodomierz w mieszkaniu. Sumę takich wycieków rejestruje jednak wodomierz główny, którego wskazania stanowią podstawę do wystawienia faktury. Tak więc należy usunąć tego typu nieprawidłowości, co wpłynie z pewnością na zmniejszenie powstających na nieruchomości różnic.

Należy podkreślić, iż polskie przepisy nie wskazują metody rozliczenia różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego w budynku a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych. Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa jak większość zarządców, zarówno spółdzielni jak i wspólnot mieszkaniowych, powstałą różnicę rozlicza proporcjonalnie do ilości zużytej wody w lokalu. Na dzień dzisiejszy nie ma idealnej metody. Każda metoda rozliczenia różnicy powoduje, że ktoś może poczuć się pokrzywdzony. Ponadto informujemy, iż wszystkie ujęcia wody znajdujące się w pomieszczeniach gospodarczych, jak również lokalach użytkowych znajdujących się w Państwa nieruchomości są opomiarowane i biorą udział w bilansowaniu wody na nieruchomości.

Nadmienić należy, że Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa podejmuje szereg działań w celu zminimalizowania różnic poprzez:

- Prowadzenie pełnej ewidencji wskazań wodomierzy głównych na poszczególnych budynkach, ewidencji wodomierzy w lokalach mieszkalnych, w lokalach użytkowych oraz w pomieszczeniach gospodarczych.
- Prowadzenie ewidencji zużycia wody na cele utrzymania czystości w nieruchomości oraz na cele remontowe. Prowadzenie przez Dział Rozliczeń Wody, na podstawie comiesięcznych wskazań wodomierzy głównych w budynkach, analiz zużycia wody, prowadzenie ilościowo-procentowej ewidencji występujących różnic pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego w budynku a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych.
- Prowadzenie przez pracowników Administracji przeglądów technicznych oraz wykonania niezbędnych napraw instalacji wodnej
- Niezwłoczne zgłaszanie i usuwanie awarii, których ewentualne wycieki pomniejszają koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków w nieruchomości.
- Przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli technicznych instalacji wodnej i zestawów wodomierzowych w lokalach mieszkalnych .

Zarząd i Rada Nadzorcza
Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Konsumpcja owocu termomodernizacji

Mieszkańcy os. Woszczerowicza są zadowoleni, że po zakończeniu spłaty rat termomodernizacji budynku czynsz za mieszkania został znacznie obniżony. Spółdzielcy, którzy osiem lat temu sceptycznie i krytycznie odnosili się do termomodernizacji budynków mieszkalnych dzisiaj z dumą podkreślają, że był to dobry pomysł. - *Osiedle Woszczerowicza wygląda ładnie, aż chce się je odwiedzać* - mówi Przewodniczący Rady Osiedla Ogrody z minionych lat - Pan A. Bujko. - *Budynki są bardzo ciepłe i suche. Dawniej miejscami przemarzały* - mówi znana działaczka z Woszczerowicza Pani D. Wróblewska. Pan J. Piekarczyk z Woszczerowicza wspomina: - *Osiem lat temu nie do końca byłem*

Dokończenie str. 7

Lato w mieście - Trójka dzieciom

Sierpień 2013r. w Klubie „Trójka" był miesiącem wakacyjnym poświęconym najmłodszym siedlczanom. Niezwykle bogata oferta już w czerwcu wypełniła listę chętnych uczestników na wakacje w klubie. Przez pięć dni w tygodniu przez cały sierpień w godzinach 10.00-14.00 dzieci były pod wspaniałą opieką wykwalifikowanych instruktorów -wychowawców, którzy prowadzili z nimi zajęcia w grupach.

Zajęcia artystyczne to połączenie techniki z plastyką. Dzieci chętnie w nich uczestniczyły, ponieważ poznały nowe techniki plastyczne a przy okazji doskonaliły swoje umiejętności manualne. Zajęcia dostosowane były do wieku uczestników co pobudzało je do twórczego działania i pozwalało na

własnoręczne wykonanie przepięknych dekoracji.

Podopieczni nauczyli się między innymi jak robić bransoletki z kolorowych sznurków, lepili małe doniczki oraz figurki z gliny samoutwardzalnej, odciskali dłonie w masie solnej, dowiedzieli się jak zabarwić sól kolorową kredą, po czym przesypana do słoików jest zachwycającą ozdobą pokoju. Ponadto dzieci uczyły się wykorzystania surowców wtórnych, przedłużając żywot przeczytanej gazety - tworzyły przepiękne prace z wikliny papierowej np. słoneczniki, jeże, ślimaki, wazony, pudełka, stanowiące ekologiczne ozdobne przedmioty. To tylko niektóre dzieła tworzone w czasie beztroskich i miłych wakacji do których z przyjemnością wracamy podczas roku szkolnego. Dzieci oraz młodzież mogły również wykazać swoje umiejętności malarskie w czasie zajęć z **Ireneuszem Parzyszkiem** -siedleckim artystą w ramach oferty CKiS. Prace wzięły udział w konkursie, zostały ocenione i nagrodzone.

Wakacji nie byłoby bez **sportowych** szaleństw na boisku klubu oraz na sali sportowej, gdzie dzieci brały udział w grach zespołowych typu piłka siatkowa, zabawy z chustą animacyjną, dwa ognie, tenis stołowy, piłkarzyki, unihokej halowy a także niezwykle popularny **X-BOX 360 KINEKT** gra pełna emocji, wymagająca spostrzegawczości i szybkiej reakcji, dużego wysiłku fizycznego i umysłowego. W ofercie zajęć dzieci miały wyjście na najnowszy film dla dzieci „Smerfy 2" do **Nowego Kina** oraz do **Sali Zabaw Młynek,** gdzie przez dwie godziny dzieci szalały na 750 m^2 atrakcji. Stałym punktem w programie były wyjścia na **basen** dwa razy w tygodniu dając upust swojej energii w wodzie podczas letnich upałów. 14 sierpnia rozstrzygnięty został **konkurs plastyczny pn. „Bezpieczne wakacje"** zorganizowany wspólnie z **Sekcją Oświaty Zdrowotnej i Promocji Zdrowia Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Siedlcach**. Oprócz nagród za udział dzieci otrzymały ulotki dotyczące zachowania w czasie wakacji aby przebiegały one w sposób zdrowy i bezpieczny. Dzieci każdego dnia po niezwykle intensywnych zajęciach wychodziły wyeksploatowane ale pełne wrażeń.

Ostatni dzień wakacji 31 sierpnia był dniem pt. **„Malujemy razem" z firmą Dulux**, akcji wspólnego malowania elewacji klubu w piękne kolorowe motyle. W imprezie każdy mógł pomalować fragment budynku oraz spotkać się twórcami polskiej sztuki ulicznej. Na najmłodszych czekał pies Dulek oraz moc atrakcji. Akcję wakacyjną dofinansował Urząd Miasta Siedlce, Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz sponsorzy.

Małgorzata Maciejewska

Spółdzielczy Klub Kultury „Trójka" prowadzi zapisy na zajęcia 2013/2014

- **Świetlica klubowa** dla dzieci szkolnych - codziennie 12.00-17.00
- **Zajęcia plastyczne** dla dzieci z I. Parzyszkiem - wtorek 16.00-17.00
- **Warsztaty rysunku** dla młodzieży z I. Parzyszkiem - wtorek 17.00-18.30
- **Zajęcia taneczne** dla dzieci- 5-6 lat - poniedziałek, środa
- **Zajęcia taneczne** dla dzieci -7-10lat - poniedziałek, środa
- **Klub Malucha** -wtorek, środa 10.00-12.00
- **Warsztaty Malarstwa Olejnego** - poniedziałek 17.00-19.00
- **Zajęcia artystyczne dla dzieci** -czwartek, piątek 17.00-18.00
- **Klub Miłośników Fantastyki** -piątek
- **Klub Piosenki - zajęcia wokalne** - czwartek, piątek
- **Zajęcia teatralne dla dzieci** - środa 16.00-18.00
- **Judo dla dzieci** - wtorek, czwartek
- **Gimnastyka dla Pań** - wtorek, czwartek 18.00-19.00, 19.00-20.00
- **Koło szachowe** - poniedziałek 15.00-19.30
- **Koło Seniora** - środa 17.00-19.30
- **Angielski dla dzieci**

Zapisy w siedzibie klubu „Trójka" przy ul. Kurpiowskiej 3. lub tel. 25 64 369 36 w godzinach 12.00-16.00.

W TROSCE O POLSKI JĘZYK...

Zwykło się uważać, że do aktywnego uczestnictwa w kulturze wystarczy zorganizować sekcję, zespół, grupę, zapewnić miejsce spotkań, zarezerwować czas i przydzielić wykwalifikowanego instruktora. Tak też można, tak też trzeba i tak się czyni, ale są obszary działalności kulturalnej, które wymagają wyjścia z ofertą „na zewnątrz", by zachęcić, pokazać, przekonać. Tak jest i tak się wydarza w obszarze szeroko rozumianej literatury, a właściwiej, w amatorskiej twórczości literackiej, w tym poetyckiej. Młodzi ludzie zbyt często uważają, że wystarczą lekcje języka polskiego, by nauczyć się trudnej sztuki kreowania tekstów prozatorskich, czy poetyckich. Zbyt często okazuje się jednak, że szkolna wiedza nie wystarcza i tu otwiera się pole do oferowania spotkań, zajęć, do wyłaniania szczególnie predysponowanych osobowości, do „spróbowania sił".

Spółdzielczy Klub Kultury „LECH", od lat, obok pracy w sekcjach artystycznych, w kołach zainteresowań, w zespołach tanecznych i śpiewaczych oferuje cykliczne spotkania z twórczością poetycką, z różnymi formami poznawania dorobku twórczego polskich autorów, w tym zwłaszcza działających w Siedlcach. Także, a może w szczególności swoją ofertę SKK „Lech" kieruje do młodzieży gimnazjalnej, szkół średnich, ale i osób dojrzałych, w tym seniorów.

Sprawdzoną formą pracy z młodzieżą są spotkania w szkołach (systematyczne), po których udaje się wyłonić szczególnie uzdolnionych autorów. Tak się dzieje w szkołach zlokalizowanych na lub tuż przy spółdzielczych osiedlach mieszkaniowych. I to dzięki stałej obecności instruktorów w szkołach możliwe było stworzenie środowiska poetyckiego, które już bardziej na serio realizuje spotkania warsztatowe w klubowych lokalach przy ul. Chrobrego i ul. Kiepury. Dorobek spotkań warsztatowych prezentowany jest zarówno spółdzielcom, jak i wszystkim mieszkańcom miasta. Szczególnie chętnie z ofert prezentacyjnych korzystają Kluby Seniora „Lech", „Trójka" i „Rafa". Wieczory poezji, te autorskie, jak i te, które pozwalają poznać dorobek poezji polskiej cieszą się niezmiennym zainteresowaniem seniorów. To dla nich zrealizowano w SKK „Lech" spotkania z poezją Ks. Jana Twardowskiego, Jana Pawła II, Włodzimierza Wysockiego, Bułata Okudżawy, ale i młodych autorów z SGL „Witraż" (m.in. Magdy Solnica, Adama Świerczewskiego, Adama Bajka, Pauliny Przywuskiej, Barbary Maksymiuk, Anny Topczewskiej, czy Krzysztofa Tomaszewskiego). Spotkaniom zwykle towarzyszyła poezja śpiewana w wykonaniu uczniów siedleckich szkół. Inną formą są ogłaszane konkursy literackie, w których chętnie udział biorą także mieszkańcy spółdzielczych osiedli. Przypomnieć należy „Osiedlowe Pogwarki", tzw. Konkurs „Kapliczkowy", „Literacki Wehikuł Czasu", czy trwający jeszcze Konkurs „Baśnie, mity legendy o Siedlcach i ziemi siedleckiej". W każdym z tych projektów Zarząd Spółdzielni obok Patronatu, funduje nagrody dla laureatów. Dodać należy, że nasza Spółdzielnia występuje od lat w roli wydawcy lub współwydawcy pokonkursowych książek, almanachów i tomików poezji (ISBN, wsparcie organizacyjne). Takie działania umożliwiają młodym mieszkańcom bloków spółdzielczych tzw. „zaistnienie w środowisku twórczym".

Dobrym zwyczajem SKK „Lech" i istniejącego w ramach prowadzonej działalności kulturalnej środowiska literackiego jest zapraszanie spółdzielców na imprezy i wydarzenia realizowane na Scenie Teatralnej Miasta Siedlce oraz w Klubie „peHa" U PH. Zwłaszcza seniorzy chętnie korzystają z możliwości wysłuchania dobrej poezji, obejrzenia inscenizacji realizowanych przez młodzież, uczestniczenia w wieczorach autorskich. Przypomnieć należy, że w podsumowaniu minionego roku oświatowo - kulturalnego (2012/2013), w dniu 18 czerwca 2013 roku Klub Seniora działający w SKK „Lech" spotkał się z Jarosławem Wolańskim - poetą, działaczem społecznym, podróżnikiem. Dobrze, że tego typu oferta SKK „Lech" ma zawsze charakter otwarty i mogą do Klubu przyjść wszyscy zainteresowani.

Maria Magryta, Kierownik Klubu „LECH"

Śmieciowa rewolucja

Jak wszystkim już wiadomo od 1 lipca 2013 r. weszła w życie ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która nałożyła na gminy obowiązek zorganizowania procesu odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Jako, że wprowadzona ustawa wzbudza od początku wiele kontrowersji i stawia wiele pytań, to słusznie jest określana kolejnym bublem prawnym wyprodukowanym przez naszych parlamentarzystów. Wiele niejasności dotyczy stosowania ustawy w budynkach wielorodzinnych, w których wprowadza odpowiedzialność zbiorową gdyż w sytuacji, gdzie część mieszkańców danego budynku zrezygnuje z segregacji, gmina może policzyć wszystkim mieszkańcom opłatę za odpady według stawki za zmieszane odpady. Takich pytań można stawiać wiele, ale mam nadzieję, że przygotowywana już nowelizacja „bubla śmieciowego" wyjaśni wiele spraw związanych z gospodarką odpadami. Oby.

A jak wygląda wprowadzenie ustawy śmieciowej w Siedlcach? O ile - nie tylko moim zdaniem - odbiór odpadów zmieszanych można uznać za zadawalający, to już z tzw. segregacją nie wszystko jest w porządku. Na wielu osiedlach brak jest odpowiedniej ilości pojemników. Niektóre pojemniki są przepełnione, co powoduje duże zaśmiecenie terenów wokół osłon śmietnikowych. Brak konkretnych ustaleń odnośnie wywozu tzw. gabarytów,

które przez wiele dni utrudniają dostęp do osłon śmietnikowych. W wielu miejscach brak jest np. pojemników na szkło. Tu i ówdzie słychać, że przedsiębiorstwa (niektóre) nie „wyrabiają" się w kosztach jakie zaproponowali w przetargach, ale to ich sprawa.

Z jednej strony trudno się temu dziwić, gdyż - jak zaobserwowali mieszkańcy - niektóre przedsiębiorstwa trudniące się wywozem nieczystości same nie dbają o ponoszone koszty. Jako dowód niech posłuży następujący przykład. Pod osłonę śmietnikową podjeżdża samochód, wysiada z niego dwóch pracowników i pomimo, że stoją tam trzy pełne pojemniki z papierem, plastykiem i szkłem, zabierają tylko pojemnik z plastykiem. Za około godzinę znowu podjeżdża samochód i zabiera też jeden pojemnik z papierem. Z powyższego można wysnuć wniosek, że w tej firmie nikt nie dba o koszty transportu.

Uwag można by mieć znacznie więcej, ale poczekajmy jeszcze trochę, może nowy system zadziała tak jak miało być w założeniach ustawy. Ale pomimo, że ustawa śmieciowa obowiązuje dopiero od lipca br już w Sejmie toczą się prace nad jej nowelizacją. Miejmy nadzieję, że po nowelizacji nie otrzymamy kolejnego knota prawnego, w którym będzie jeszcze więcej niejasności. Moim zdaniem w nowelizacji powinno się zmienić system pobierania opłat, bo niby dlaczego spółdzielnia czy administrator wspólnoty ma być miejskim inkasentem i to za „fryko". Przecież opłata śmieciowa to podatek dla gminy, który moim (i nie tylko moim) zdaniem powinna zbierać Gmina indywidualnie od wszystkich mieszkańców.

W. Głatki

Nowy regulamin GZM

W dniu 28 sierpnia Rada Nadzorcza Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą Nr 49/2013 roku zatwierdziła nowy Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz zasad ustalania wysokości opłat za używanie lokali w Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach. Jednym z podstawowych elementów, na który chcielibyśmy zwrócić szczególną uwagę jest zapis Rozdziału II pkt.11., który stanowi: „Jeśli do rozliczenia niektórych składników czynszu kosztów utrzymania lokalu lub kosztów utrzymania części wspólnych nieruchomości jednostką rozliczeniową jest liczba osób zamieszkałych to liczbę osób zamieszkałych ustala się na podstawie złożonych oświadczeń przez mieszkańców. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 1 do regulaminu.

Oświadczenie stanowi podstawę do naliczenia opłat zaliczkowych za gaz, wpłacanych zaliczek na wodę zimną i wodę ciepłą oraz opłat z tytułu eksploatacji dźwigów. Do naliczeń opłaty z tytułu wywozu nieczystości przyjmuje się liczbę zadeklarowanych osób na podstawie złożonej deklaracji o wysokości opłaty wywóz odpadów. Jeżeli lokal jest niezamieszkały za podstawę przy ustalaniu wymiaru należnych opłat, naliczanych od liczby osób zamieszkałych w lokalu, przyjmowana jest jedna osoba. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do powiadomienia Spółdzielni każdorazowo w przypadku faktycznej zmiany liczby osób zamieszkałych.

W przypadku nie podania liczby osób przebywających w lokalu, lub ujawnieniu faktu nie zgłoszenia dodatkowych osób Spółdzielnia jest upoważniona do naliczenia opłat w oparciu o ustalony stan faktyczny po dokonaniu rozpoznania w miejscu zamieszkania przez pracowników Administracji Osiedla. Jeżeli wywiad okaże się nieskuteczny z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu, za podstawę do ustalenia wymiaru należnych opłat, w części zależnej od liczby osób przyjmuje się liczbę osób ustaloną wg. następujących kryteriów:

- w lokalach o powierzchni do 30 m^2 - 2 osoby,
- powyżej 30 m^2 do 45 m^2 - 3 osoby,
- powyżej 45 m^2 do 60 m^2 - 4 osoby,
- powyżej 60 m^2 do 75 m^2 - 5 osób,
- powyżej 75 m^2 - 6 osób."

Oświadczenia o ilości osób zamieszkałych dostępne są w Administracjach Osiedla oraz w Biurze Spółdzielni na ulicy 3 Maja 28. Będą one również sukcesywnie dostarczane do wszystkich mieszkań zasobów Spółdzielni w celu ich wypełnienia.

Pełny tekst regulaminu znajduje się na stronie internetowej SSM.

M. Michalak

Inwestycje w SSM

Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa kończy realizację jednego z ciekawszych w mieście budynków wielorodzinnych. Powstał on na osiedlu Tysiąclecia - III etap, przy ul. Mieszka I. Czterokondygnacyjny obiekt, z dziedzińcem pośrodku, ma 64 lokale mieszkalne. W części podziemnej znajduje się wielostanowiskowy garaż. Miejsca parkingowe znajdują się także wokół obiektu. Budynek z pewnością należy do nowoczesnych pod względem rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych. Są w nim mieszkania 1, 2 i 3 pokojowe z aneksami kuchennymi. Wyposażony został we wszystkie niezbędne instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, elektryczną, teletechniczną, telewizyjną, internetową oraz video-domofonową. Mieszkania wykończone zostały tynkami gipsowymi. Zamontowano okna PCV z nawiewnikami oraz drzwi do mieszkań z zamkami antywłamaniowymi. Część lokali posiada przeszklone loggie i balkony. Obok budynku znajduje się plac zabaw dla dzieci. Wokół jest dużo zieleni, a w sąsiedztwie dwa przedszkola i popularne centra handlowe, apteka, przychodnia, poczta, itp. Planowany termin oddania budynku to październik 2013 r. Kolejną inwestycją prowadzoną przez SSM będzie budynek mieszkalny przy ul. Pescantina. **red.**

Konsumpcja owocu termomodernizacji

Dokończenie ze str. 4

przekonany do ocieplenia. Dopiero dyskusje z Prezesem Spółdzielni Panem Romanem Oklińskim i Kierownikiem Adm 2 przekonały mnie do zdecydowanego działania na rzecz ocieplenia. Wtedy zrozumiałem, czym jest i po co ta cała termomodernizacja. Perspektywa płacenia o 50 % taniej za centralne ogrzewanie zmobilizowała mnie i innych do działania. Czy warto było za tym chodzić, przekonywać ludzi do ocieplenia? Z dzisiejszej perspektywy wynika, że nasze obawy, którymi żyliśmy w tamtych latach były niepotrzebne. Dzisiaj jesteśmy dumni. Nasze bloki są ładne, kolorowe i ciepłe. Czynsz po spłacie ocieplenia zredukowano nam o ***1,29 zł za m²****. To w moim przypadku, co miesiąc jest o 68 zł mniej. Chciałoby się powiedzieć, że nasza społeczność na Woszczerowicza, chociaż może już do młodych nie należy wykazała się roztropnością i mądrością w decyzjach przynoszących nam ekonomiczne korzyści.* Podobnie sądzą: I. Hukowski, A. Gołek, J. Kozak, R. Fleger, W. Kot - działacze osiedlowi i inni mieszkańcy.

Sukces osiedla to: obniżenie poboru zaliczki czynszowej w kwocie **0,40 zł/m²** na termomodernizację budynku, oraz pomniejszenie zaliczki na centralne ogrzewanie o **0,89 zł/m²**. Tym samym miesięczna opłata standardowego mieszkania 50 m² wynosiła średnio **342 zł,** a po spłacie kredytu i obniżce zaliczek na ciepło wyniesie **280 zł.** Wychodzi na to, że miesięcznie rodzina na w/w metrażu zaoszczędzi **ok. 60 zł.** Na osiedlu mieszka 290 rodzin, które zajmują łącznie powierzchnię grzewczą 11550 m² tzn. że za pięć miesięcy spółdzielcy zapłacili mniej za ciepło **blisko 70 000zł**.

Spotkaną na osiedlu Panią K. Borkowską - członka Rady Osiedlowej zapytałem, co mieszkańcy sądzą o tak znacznej obniżce czynszu? Rozpromieniona i uśmiechnięta Pani Katarzyna powiedziała: - *Panie Kierowniku dla mnie, jest to jedna z nielicznych niespodzianek, która mnie spotkała w tym roku. Bardzo dziękuje wszystkim, którzy przyczynili się do naszego sukcesu.*

Dla Nas - pracowników Spółdzielni, uśmiechnięci i zadowoleni mieszkańcy są najcenniejszą nagrodą , dającą satysfakcję w naszej pracy.

Kierownik ADM II
mgr inż. Leszek Borek

Na mieście gadają...

Niby wakacje to tzw. „sezon ogórkowy", a jednak działo się w Siedlcach, oj, działo! Siedlczanie z dużą dozą emocji obserwowali nagłe zwroty akcji w siedleckim samorządzie. Pytania o koalicję „Zgoda i Rozwój", o jej trwałość lub rozpad zadawali nie tylko dziennikarze, internauci, ale i mieszkańcy miasta. Na przystankach MPK, w sklepach, biurach, na skwerach debatowano o zachowaniach Radnych Rady Miasta, o oświadczeniach i ich dementowaniu przez posłów i lokalnych polityków, o tym, kto wyleci, a kto może awansować, no i co szary obywatel będzie z tego miał ... Nie ukrywamy, że i nas interesowały zawirowania w siedleckim samorządzie. W końcu dobrze jest wiedzieć, czy niesnaski przełożyć się mogą na warunki życia w Siedlcach. Ważne „czy" i „z kim" przyjdzie prowadzić trudne dialogi o współpracy z SSM, na temat polityki cenowej spółek miejskich, o możliwych inwestycjach, a zwłaszcza o kondycji finansowej miasta.

Nie rozstrzygniemy „kto" miał rację w sporze o budżet miasta i jego realizację w 2012 roku. Nie wyrokujemy, czy problem absolutorium dla Prezydenta to efekt „gry" politycznej, czy efekt głębokich analiz i realnej oceny stanu faktycznego. Portale społecznościowe „grzały się" od emocjonalnych wpisów, od brudnych i brutalnych opinii, od personalnych wycieczek i typowego obrzucania błotem wszystkich przez wszystkich. Nie nasza to bajka, nie nasza „wojenka". Na zawirowania w Radzie Miasta patrzymy chłodnym okiem starając się przewidzieć efekty zmian, których w okresie letniej kanikuły byliśmy świadkami. Zadawaliśmy sobie pytania, na które nikt jakoś nie udzielał odpowiedzi, ani na konferencjach prasowych, ani w „oświadczeniach", ani też podczas sierpniowej sesji Rady Miasta. Musimy być zaniepokojeni i jesteśmy zatroskani informacjami o trudnej sytuacji finansowej miasta. Byłoby dobrze wiedzieć, czy nie wzrosną ceny mediów, usług, podatki lokalne. W końcu czymś dziurę w budżecie trzeba będzie załatać, a wydolność finansowa siedleckich rodzin jest bardzo kiepska. Niestety! W obserwowanych z uwagą debatach, polemikach, wystąpieniach temat „kosztu zamieszkania w Siedlcach" prawie nie istniał. Więcej doczytać można się było w opracowaniach „obcych recenzentów" siedleckiej rzeczywistości (np. tekst znanego krajowego fachowca ws. nowych turbin PEC-u), niż dowiedzieć się od nawet prominentnych samorządowców. Pan Prezydent i Skarbnik Miasta uspokajają ... „nowa" opozycja w Radzie Miasta „coś tam twierdzi", ale o konkretach trudno mówić. Inna jest „plotka i opinia ulicy", jakże inne oficjalne teksty, relacje, opinie.

Po sierpniowej sesji Rady Miasta „na mieście gadają", że wybrany, nowy Przewodniczący Rady Miasta Henryk Niedziółka (któremu szczerze gratulujemy), to szansa na wypolerowanie chropowatej współpracy samorządu miasta z samorządem spółdzielczym. Szansa na otwarty dialog i szczere konsultacje w trudnych sprawach - np. nowej polityki „śmieciowej", inwestycji (może znów „wspólnych"), uczciwej polityki cenowej spółek miejskich, współpracy na rzecz osób starych, niewydolnych życiowo, niezaradnych, w tym zwłaszcza realnie ubogich. Czy Pan Henryk podejmie trud budowania mostu porozumienia i współpracy? Liczymy na to! Będziemy obserwowali i oceniali. Może wydarzy się tak, że „na mieście będą gadali dobrze o nowym rozdaniu w Radzie Miasta?"

Redakcja

Ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie

Oferujemy ochronę dla Ciebie i Twoich bliskich.

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie.

W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia znajdującego się w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Ubezpieczamy m.in. od:

- ognia,
- zalania,
- stłuczenia,
- przepięcia,
- kradzieży, włamania,
- w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

Ubezpiecz swoje mieszkanie już od kilku złotych miesięcznie

UNIQA

OC

Informację na temat ubezpieczenia można uzyskać w:

- siedzibie Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. 3 go Maja 28, pokój nr 203, tel. 25 632 84 78,
- UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. 08-110 Siedlce, ul. 3 Maja 28 tel. 25 633 02 96, 25 633 35 85, fax 25 633 02 96

www.uniqa.pl

Rok założenia 1992

energosystem®

Jesteśmy najstarszą polską firmą rozliczającą koszty energii cieplnej i wody.

Nasza kadra jest merytorycznie przygotowana do rozwiązywania problemów z ogrzewnictwa i ciepłownictwa.

- ❑ Dysponujemy własnym podzielnikiem dyfuzyjnym oraz podzielnikami elektronicznymi - 1 i 2 czujnikowymi renomowanej firmy KUNDO. Podzielniki zgodne są z wymaganiami Polskich Norm PN EN 834 i PN EN 835.
- ❑ Posiadamy własny system rozliczeniowy dostosowany do potrzeb i warunków polskiego budownictwa wielorodzinnego.
- ❑ Rozliczeń dokonujemy w kilku centrach na terenie kraju, między innymi w naszym Oddziale w Siedlcach. Dzięki temu jesteśmy blisko naszych klientów.
- ❑ Pomagamy również w rozwiązywaniu problemów związanych z dostawą ciepła dla potrzeb ciepłej wody użytkowej poprzez dobór i montaż termostatycznych ograniczników cyrkulacji. Dostarczamy także system izolacji pionów.
- ❑ Metodą pneumatyczną docieplamy stropodachy wentylowane w budynkach. Jako materiału izolacyjnego używamy granulowanej wełny mineralnej (szklanej i skalnej) oraz celulozy.

Na realizowany profil działalności posiadamy certyfikat zgodności z normą ISO 9001 : 2000

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

ENERGOSYSTEM Oddział w Siedlcach
ul. Brzeska 120, 08 - 110 Siedlce
tel./fax 25 643 46 09
e-mail: siedlce@energosystem.com

ENERGOSYSTEM Sp. z o.o.
ul. Nieszawska 10, 61-021 POZNAŃ
e-mail: biuro@energosystem.com

www.energosystem.com

REMONDIS®