

## W NUMERZE:

- Tylko w dialogu (str. 1); - UWAGA! Harmonogram i porządek Walnego Zgromadzenia Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (str. 2); - Audyt pozytywny (str. 2); - Z monografii SSM na 60-lecie (str. 3); - Ile zapłacimy za śmieci? (str. 6); - Z redakcyjnej poczty (str. 6); - Warto wiedzieć: Spółdzielcze opłaty - jak powstają (str. 7); - Olabogababciu! Czyli jak dbać o własne bezpieczeństwo (str. 7).

PISMO SIEDLECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

# MIĘDZY NAM I SPÓŁDZIELCAMI



Nr 2 (71)

KWIECIEŃ 2019

egzemplarz bezpłatny

ISSN 1643-1502

## TYLKO w DIALOGU...

... mogą rodzić się najbardziej wartościowe, mądre i oczekiwane rozwiązania spraw trudnych, postulowanych, dyktowanych przez dynamicznie zmieniającą się codzienność. W dialogu, do którego Nas Spółdzielców zobowiązuje statut oraz poczucie współodpowiedzialności za wszystko, co składa się na Naszą Spółdzielnię. Tak się wydarzało w przeszłości, że udawało się nam mądrze wdrażać, często narzucane i niekonsultowane z nami „nowelizacje prawa spółdzielczego”. Podejmowaliśmy decyzje - często przed innymi - dotyczące między innymi ocieplania bloków, „wyjścia” z tzw. użytkownika wieczystego, inicjatyw związanych z oszczędzaniem energii elektrycznej, remontów pokryć dachowych, czy kształtowania terenów zielonych na naszych osiedlach. Te i wiele innych tematów pojawiało się podczas Walnych Zebrań Członków i były - w spółdzielczym dialogu - rozstrzygane, korygowane, przyjmowane do realizacji.

Z doświadczeń lat minionych wiemy, że o ile nie wydarza się nic, co budzi kontrowersje, emocje, to udział Spółdzielców w Walnych Zebraniach Członków nie był zbyt liczny. Gdy na osiedlu „po-

jawiał się problem”, wtedy uczestników bywało wielu, a i ochoty do trudnych dialogów nie brakowało. Wydaje się, że miniony - 2018 rok - był raczej spokojny. Trwały prace przy termomodernizacji, reagowano na pilne potrzeby remontowe, pilnowano cen za usługi i dostarczane media... ot, taka spółdzielcza normalność. Do Rad Mieszkańców sływały nieliczne prośby o interwencje, pomoc, czy wnioski o charakterze porządkowym lub wynikające z „ludzkiego zachowań” - takie, sąsiedzkie „mini-kłopoty”. Spółdzielcy szybko reagowali na każdy przejaw chuligaństwa, brak poszanowania naszego, wspólnego mienia, na zakłócanie spokoju, na dewastację zieleni osiedlowej, czy problemy związane z „obsługą” przez spółki i służby miejskie (szczególnie wywóz nieczystości, oświetlenie ulic osiedlowych, problemy z komunikacją i parkingami). Czy jednak ów „spokój”, który charakteryzował rok 2018 ma nas Spółdzielców zwolnić z przywileju, a po trochu i obowiązku uczestniczenia w Walnym Zebraniu Członków?

Są tematy wymagające pilnego „dialogu spółdzielców”, bo tylko w ich efekcie władze SSM będą mogły np. prowadzić uprawnione rozmowy

z władzami miasta o metodach, sposobach i cenach gromadzenia oraz odbioru odpadów komunalnych. Jak wiemy, to, co jest obecnie proponowane przez ZUO i samorząd miasta musi budzić i budzi nasz ogromny niepokój. Segregacja odpadów? Tak! Ale każdy, kto ma poukładane w głowie nie może zaakceptować tzw. „odpowiedzialności zbiorowej” za egoizm kilku, niewychowanych, społecznych mieszkańców, którzy mają w nosie segregację!!! Będą wyrzucać śmieci jak im to „pasuje”, a kary, które spadną na segregujących, to już „nie ich interes”! Niestety! Wśród tysięcy Spółdzielców, którzy odpowiedzialnie podchodzą do zasad obowiązujących na naszych osiedlach, w naszej Spółdzielni, jako całości - podobnie jak w Siedlcach... Naszym miście - zdarzają się... bo zawsze się trafiali i tacy, którzy świadomie, by nie powiedzieć, że „na złość” łamią podstawowe zasady współżycia społecznego, wszelkie regulaminy, podstawowe zasady kultury. Jest o czym porozmawiać na Walnym Zebraniu swojej Grupy Członkowskiej? Jest! Taki „dialog” musi się zdarzyć byśmy okazali się mądrzy „przed szkodą” - wcześniej, niż spadną na nas kary lub wysokie stawki opłat zawinionych „przez nielicznych”! Inna sprawa, że w tak ważnych sprawach jak segregacja i odbiór odpadów komunalnych, jak przystosowanie komunikacji miejskiej do realnych potrzeb mieszkańców, jak odpowiedzialne kształtowanie terenów zielonych i kilka innych... powinny odbyć się na Zebraniach Grup Członkowskich poważne rozmowy! Czas wypracować także Nasze, spółdzielcze stanowiska w sprawach dotyczących w równej mierze Nas jak i wszystkich mieszkańców Siedlec! W takich „dialogach” - my Spółdzielcy - mamy atuty, którymi są doświadczenia wyniesione z minionych dekad.

Zapraszając Spółdzielców do wzięcia licznego udziału w Walnych Zebraniach Członków (terminy w naszej gazecie, w gablotach na klatkach schodowych, na stronie internetowej SSM) mamy - jako Redakcja, która od kilkunastu lat towarzyszy dziennikowi SSM i jest obecna w spółdzielczych „dialogach” - nadzieję na to, że będziemy wspólnie potrafili sobie powiedzieć „dziękuję” za 60 lat istnienia SSM, pogratulować wszystkiego, co było i jest dobre, wskazać na kierunki i zadania, które pozwolą także w przyszłości SŁUŻYĆ całej spółdzielczej wspólnocie... a więc nam wszystkim.

KT. ŁH

**BUDEXPOL S.J.** 25-632-96-37  
25-621-07-26  
Iłganie Stare ul. Topolowa 4 - na tyłach stacji ORLEN

OKNA - DRZWI - BRAMY

**OKNA DREWNIANE**  
**PCV rabaty do 30%**  
**DRZWI** 0,7% miesięcznych RATY  
wewnętrzne zewnętrzne

parapety, rolety zewnętrzne,  
roletki materiałowe, żaluzje,  
plisy, moskitiery

AUTORYZOWANY MONTAŻ - BEZPŁATNY POMIAR

www.budexpol.siedlice.pl

**WALNE ZGROMADZENIE Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach odbywane w częściach w dniach 29, 30 kwietnia i 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 maja 2019 r.**

**HARMONOGRAM**

Walne Zgromadzenie	Data	Godzina rozpoczęcia	Miejsce zebrania
„WARSZAWSKA” II etap	29 kwietnia 2019r (poniedziałek)	17 <sup>00</sup>	Szkoła Podstawowa Nr 8, ul. Pescantina 2, Siedlce
„WARSZAWSKA” I etap	30 kwietnia 2019r (wtorek)	16 <sup>30</sup>	Szkoła Podstawowa Nr 8, ul. Pescantina 2, Siedlce
„ORLICZ - DRESZERA”	6 maja 2019r (poniedziałek)	17 <sup>00</sup>	Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Orlicz-Dreszera 3, Siedlce
„ROSKOSZ”	7 maja 2019r (wtorek)	17 <sup>00</sup>	Szkoła Podstawowa Nr 12, ul. Unitów Podlaskich 16, Siedlce
„MŁYNARSKA – WYSZYŃSKIEGO”	8 maja 2019r (środa)	16 <sup>00</sup>	Sala konferencyjna Nr 111 (I piętro) SSM ul. 3 Maja 28 w Siedlcach
„1000 LECIA” III etap	9 maja 2019r (czwartek)	16 <sup>00</sup>	Osiedlowy Klub Kultury „LECH” przy ul. Chrobrego 4, Siedlce
„OGRODY”	10 maja 2019r (piątek)	16 <sup>00</sup>	Sala konferencyjna Nr 111 (I piętro) SSM ul. 3 Maja 28 w Siedlcach
„1000 LECIA” II etap	13 maja 2019r (poniedziałek)	17 <sup>00</sup>	Klub Osiedlowy „RAFA” przy ul. Rynkowej 24, Siedlce
„NAD ZALEWEM”	14 maja 2019r (wtorek)	17 <sup>00</sup>	Centrum Kształcenia PLEJADA Medyczna Szkoła Policealna ul. Dylewicza 10, Siedlce
„BŁONIE”, „CZERWONEGO KRZYŻA”	15 maja 2019r (środa)	16 <sup>00</sup>	Klub Osiedlowy „RAFA” przy ul. Rynkowej 24, Siedlce
„KIEPURY”, „CZACKIEGO” i „REYMONTA”	16 maja 2019r (czwartek)	16 <sup>00</sup>	Sala konferencyjna Nr 111 (I piętro) SSM ul. 3 Maja 28 w Siedlcach

**Porządek obrad:**

- Otwarcie obrad.
- Wybór Prezydium.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.
- Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej SSM za 2018 r. Dyskusja. Podjęcie uchwały.
- Przyjęcie sprawozdania Zarządu SSM za 2018 r. Dyskusja. Podjęcie uchwały.
- Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok. Dyskusja. Podjęcie uchwały.
- Podziękowanie nadwyżki bilansowej za 2018 rok. Dyskusja. Podjęcie uchwały.
- Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Dyskusja. Podjęcie uchwały.
- Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2018 rok. Podjęcie uchwały.
- Zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej na osiedlu „Warszawska” II etap przy ul. Generała Stanisława Maczka w Siedlcach. Dyskusja. Podjęcie uchwały.
- Zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych. Dyskusja. Podjęcie uchwały.
- Sprawy różne. Dyskusja.
- Przyjęcie wniosków przedstawionych przez Komisję Wnioskową.
- Zamknięcie obrad.

**ZARZĄD**

Michał Golik

Teresa Pawłowska

Roman Okliński

**UWAGA:**

- Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia znajdują się do wglądu w siedzibie Spółdzielni ul. 3 Maja 28 (Biuro Obsługi Mieszkańców - parter), w biurze administracji osiedlowych: ul. Sobieskiego 18, ul. Floriańskiej 7A, ul. Mazurskiej 7 oraz dla członków posiadających dostęp do e-BOK (elektroniczne biuro obsługi) w zakładce „Dokumenty”.
- Prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości.

**AUDYT pozytywny**

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości Spółdzielnia jest zobowiązana do tego, by corocznie sprawozdanie finansowe Spółdzielni było poddane badaniu przez uprawnioną firmę audytorską. Zgodnie ze statutem Spółdzielni wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego dokonuje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

W wyniku wykonania uchwały nr 26/2017 Rady Nadzorczej Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach z dnia 25.10.2017 r. zawarta została umowa z dnia 9.11.2017 r. pomiędzy Biurem Audytorskim Wojciech Sadowski z siedzibą ul. Chopina 24/17, 20-023 Lublin, wpisany na listę Krajowej Izby Biegłych Rewidentów pod numerem 1723, a Siedlecką Spółdzielnią Mieszkaniową w Siedlcach.

Przedmiotem badania było roczne sprawozdanie finansowe Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach, ul. 3 Maja 28, 08-110 Siedlce, na które składa się:

- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2018 r. który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumy 216.404.154,56 zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. wykazujący zysk netto w wysokości 477.979,00 zł,
- zestawienie zmian w kapitale własnym
- rachunek przepływów pieniężnych oraz informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia.

Po przeprowadzeniu badania biegły rewident w swoim sprawozdaniu z dnia 14.03.2018 r. stwierdził, że załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

# VECTRA

## Telewizja z kanałami 4K



**138 kanałów w domu**  
(w tym 78 poza domem)

+ dekoder 4K z nagrywarką cyfrową PVR

+ Sport na Ostro

+ Internet do 300 Mb/s

**89<sup>90</sup> zł/mies.**

## Internet do 600 Mb/s



**Telefonia komórkowa**

Rozmowy i SMS-y

bez limitu

+ 5 GB Internetu mobilnego

**24<sup>99</sup> zł/mies.**

*Dla obecnych Klientów 5 zł taniej!*

**Zapraszamy do Salonu Firmowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 9, pon.-pt. 8:00–18:00, sob. 9:00–13:00.**

Materiał nie stanowi oferty handlowej. Ceny Usług zawierają opłatę abonamentową oraz, w przypadku Usługi Telewizyjnej, opłatę powiązaną za udostępnienie sprzętu abonamentowego (PVR 4K UHD). Korzystanie z Programów Telewizyjnych 4K UHD wymaga posiadania Dekodera Telewizji Cyfrowej 4K oraz telewizora obsługującego format obrazu 4K UHD. Korzystanie z Usługi Telewizyjnej poza domem (TV Online) wymaga posiadania dostępu do usługi Internetu oraz spełnienia warunków określonych w Regulaminie Świadczenia Usługi TV Online przez Vectra S.A. Ceny Usługi Internetu stacjonarnej zawierają rabaty (dwa rabaty po 5 zł każdy, łącznie 10 zł/mies.), jakie Abonent może uzyskać w zamian za udzielenie odpowiednich Zgód oraz/lub za e-Fakturę. Wybrany Plan Taryfowy uwzględnia nielimitowane połączenia do sieci komórkowej w Polsce i za granicą. Po przekroczeniu limitu transferu danych Usługa Internetu mobilnego jest ograniczona na zasadach określonych w Regulaminie szczegółowym Telefonii komórkowej Dostawcy Usług. Materiał nie zawiera pełnej informacji o szczegółowych warunkach świadczenia usług i ich dostępności (w szczególności takich jak: okres zobowiązania, wysokość opłaty aktywacyjnej, zasięg terytorialny oraz warunki, zakres i okresy promocji, wartości Predkości: Minimalnych, Zwykłe Dostępnych pobierania i wysyłania danych dla Usługi Internetu stacjonarnej, wartości Szacunkowej Maksymalnej Predkości pobierania i wysyłania danych dla Usługi Internetu mobilnego, do których stosuje się cennik usługi Telefonii komórkowej Dostawcy Usług, oraz innych ograniczeń i warunków szczególnych świadczenia Usług). Informacje te dostępne są w Regulaminach Promocji lub/i w Regulaminach Usług, pod numerem Infolinii 601 601 601 (opłata wg stawek operatorów), na stronie WWW Dostawcy Usług oraz w Biurach Obsługi Klienta Vectra. Wskazana liczba programów zawiera programy gwarantowane i niegwarantowane, aktualne na dzień 28.02.2019 r., których zestawienie znajduje się na stronie www.vectra.pl.

## Z monografii SSM na 60-lecie

**Wraz z powstaniem województwa siedleckiego, nastąpił największy w sześćdziesięcioletniej historii Spółdzielni jej rozwój.**

Z dniem 1 lipca 1975 roku nastąpiła reorganizacja administracji państwowej. Spółdzielczość mieszkaniowa musiała swoją strukturę dostosować do struktur państwowych. W Siedlcach powstała Wojewódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa na majątku istniejącej już spółdzielni. Na podstawie odpowiednich uchwał Zarządu i Rady Nadzorczej CZSBM w Warszawie, Zarząd WSM zawarł umowę powierniczą, mocą której przejął: wszystkich pracowników, zasoby mieszkaniowe do eksploatacji oraz działalność społeczno – wychowawczą. Struktura organizacyjna organów samorządowych SM w Siedlcach nie uległa w tym czasie zmianie, z tym, że Zarząd był społeczny, a jego skład osobowy stanowili: Roman Rybak – Przewodniczący Zarządu, Władysław Paćkowski i Henryk Zbieć. Do 1979 roku (od 1975) przed Zarządem i Radą SM w Siedlcach stały bardzo trudne zadania. Istniał bowiem istotny konflikt kompetencyjny między organami statutowymi naszej Spółdzielni, a WSM. Spór dotyczył przede wszystkim przydziału mieszkań – ostre wystąpienia prezesa WSM, który domagał się części puli mieszkań, a Zarząd i Rada SM chciały decydować i działać w tym zakresie autonomicznie. Teoretycznie, nadzór sprawował Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej. W swoich założeniach to Zarząd i Rada SM walczyły o prawa członków. W tym trudnym okresie „walki” wielu działaczy Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach nie wytrzymało psychicznie i rezygnowało z dalszej społecznej pracy (między innymi społeczny

Zarząd SM złożył rezygnację po wykreśleniu z listy przydziału mieszkań członków SM i wpisaniu na ich miejsce – przez Wojewodę – pracowników UW). Samorządowi działacze spółdzielczy Spółdzielni Mieszkaniowej nie mogli pogodzić się z tym stanem rzeczy. Dlatego dążyli do przywrócenia struktury organizacyjnej sprzed 1 lipca 1975 roku. Aktywność i upór doprowadziły do tego, że z dniem 1 stycznia 1979 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siedlcach ponownie przejęła w swoje działanie (od Wojewódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej) cały majątek. Stała się pełnym i prawnym gospodarzem oraz zarządcą. W tym miejscu należy dodać, że w kwietniu 1977 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siedlcach przejęła organizacyjnie i finansowo Spółdzielnię Budowlaną – Własnościową (powstała 23 maja 1958 roku) wraz z jej obiektami, między innymi Kilińskiego 5, Osiedle Czackiego, Sienkiewicza 30, Plac 1000-lecia 16 i Sienkiewicza 43 i 45. Po Wojewódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej pozostało tylko biuro mieszkaniowe, które załatwiała wyłącznie wszelkie formalności rejestracyjne.

Z historią Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach związana jest działalność zarządu, którego Prezesem był Wiesław Podbielski. Przypomnienie tego faktu jest o tyle istotne, bowiem w okresie prezesury Wiesława Podbielskiego nastąpił znaczący rozwój naszej Spółdzielni – powstawały nowe osiedla mieszkaniowe, nastąpiło całkowite jej usamodzielnienie od struktur krajowych (w tym, w znacznym

stopniu, od wpływu samorządu miejskiego i władz politycznych), pojawiły się tendencje do budowania samorządu spółdzielczego, zwiększono liczbę administracji, włączono osiedla do sieci infrastrukturalnej i komunikacyjnej miasta.

Usamodzielnienie SM w Siedlcach nie było procesem ani łatwym, ani pozbawionym emocji, zwłaszcza do czasu zakończenia działalności przez WSM. Konflikty dotyczyły przede wszystkim przydziałów mieszkań spółdzielczych oraz powołanego za prezesury Pana Tobiolskiego Zakładu Budownictwa Remontowego.

Od czasu powstania województwa siedleckiego w zakresie inwestycyjnym „króluje” technologia „wielkiej płyty”, która dawała możliwość szybkiej realizacji mieszkań, tak bardzo potrzebnych dla rozwoju stolicy nowego województwa. W tym okresie powstają osiedla mieszkaniowe: 1000-Lecia, Młynarska, Warszawska i Żytunia. Oprócz budynków z wielkiej płyty powstaje budownictwo segmentowe i jednorodzinne (ul. Podlaska i Osiedle Reymonta). W końcówce lat osiemdziesiątych rozpoczęto budowę osiedli „Roskosz” i „Nad Zalewem”. Budowane są równocześnie lokale użytkowe, wolnostojące i wkomponowane w budynki mieszkalne. Powstają ciągi garażowe i Osiedlowe Kluby Kultury. Źródłem finansowania były przede wszystkim środki własne Spółdzielni, zaciągnięte kredyty oraz wkłady finansowe członków.

Red.



# Dietetyk na miarę TWOICH potrzeb

## OBCY wewnątrz NAS

Sprawdź przyczynę swoich dolegliwości!

- |                 |                        |  |            |
|-----------------|------------------------|--|------------|
| Masz duszności? | Często boli cię głowa? | Vega Test                                      | Mezator M1 |
| Masz depresję?  | Spadła ci odporność?   | Quantum Rezonans                               |            |
| Bolą cię stawy? | Brakują ci energii?    | Food Detective test na nietolerancje pokarmowe |            |

Zapisz się na bezpłatną konsultację **607 881 529**

Siedlce, ul. Mazurska 2 (I piętro) [www.dietetyksiedlce.pl](http://www.dietetyksiedlce.pl)



# AKADEMIA ROZWOJU TWÓRCZOŚCI

Mazurska 2 (I piętro) | tel. 607 881 586 | [www.swietlicatygrysek.pl](http://www.swietlicatygrysek.pl)

### TUS

TRENING UMIEJĘTNOŚCI SPOŁECZNYCH

- ROZWÓJ EMOCJONALNY
- ASERTYWNOŚĆ
- PEWNOŚĆ DIERH
- SPOTKANIA Z PSYCHOLOGEM

### PLASTYKA

KURS RYSUNKU I MALARSTWA KROK PO KROKU

### MATEMATYKA

Z EKSPERYMENTAMI CHEMICZNYMI

### LOGOPEDA KOREKTYWA

### JĘZYK ANGIELSKI

### TERAPIE

- INDYWIDUALNE I GRUPOWE program "WYJŚCIE ZE STUDNI"
- RODZINNE program "SZCZĘŚLIWE, DOBRE, KOCHANE DZIECKO"
- OZCZAMI KOBIET - spotkanie dla kobiet program "Jak odzyskać święty spokój i radość życia?"

### MAMA + DZIECKO

ZAJĘCIA DLA NAJMŁODSZYCH

- TERAPIA REJH
- LOGORYTMIKA



## Cyfrowa Telewizja Kablowa na obecnym kablu telewizyjnym w mieszkaniu

WYBIERZ SWÓJ PAKIET

kanalów <b>52</b> 6 HD	kanalów <b>138</b> 65 HD	kanalów <b>191</b> 95 HD	kanalów <b>205</b> 108 HD	kanalów <b>217</b> 117 HD
------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------



PAKIET **52** KANAŁÓW (6 HD):

- CENA BEZ ZMIAN
- BEZ PODPISYWANIA UMOWY
- PŁATNA W CZYNOSZU
- JEDNA OPŁATA NA WSZYSTKIE TELEWIZORY W MIESZKANIU



[www.domtel.com.pl](http://www.domtel.com.pl)  
Infolinia: 25 792 0084

## Ile zapłacimy za śmieci?

**No właśnie ile zapłacimy za wywóz śmieci? Takie pytanie nasuwa się po ostatnich zmianach śmieciowej uchwały i korespondencji pomiędzy Urzędem Miasta Siedlce, a Spółdzielnią.**

Z prowadzonych ostatnio rozmów miasto-spółdzielnia wynika, że to nie mieszkańiec zasobów spółdzielczych będzie sam decydował o tym ile zapłaci za wywóz śmieci (a tym samym czy będzie segregował śmieci czy nie) tylko spółdzielnia lub nieuczciwy sąsiad. Ktoś spyta dlaczego sąsiad? A no dlatego, że jeżeli jeden z mieszkańców bloku wrzuci do pojemnika na plastik np. szkło, to władza będzie mogła uznać, że cały blok należy obciążyć opłatą za śmieci niesegregowane, czyli dużo wyższą. Z posiadanych przez spółdzielnię informacji wynika, że około 75% mieszkańców deklaruje, że śmieci obecnie segreguje, czyli dla pozostałych 25% należy postawić pojemnik z napisem „odpady niesegregowane” i „ukarać” ich podwyższoną opłatą, gdyż nie do pogodzenia jest obliczenie opłaty za gospodarowanie odpadami w oparciu o ujednoczoną stawkę dla wszystkich lokali w danej nieruchomości bez wzięcia pod uwagę ich osobistej deklaracji co do sposobu zbierania odpadów. „Urawniówka” to nie w tej epoce.

Gdy ustawa śmieciowa wchodziła w życie - pamiętamy protest spółdzielców pod Urzędem Miasta - miasto obliczyło, że całkowity koszt wywozu oraz wszystkie czynności z tym związane będą wynosiły około 7,5 mln zł. Obecnie szacuje się, że będzie to ponad 9 mln zł. Czyli jeżeli - jak podają statystyki - w Siedlcach zamieszkuje około 76 tysięcy osób to po odliczeniu około 6 tysięcy tych niby Siedlczan, którzy nie zamieszkują w mieście i nie „produkują” śmieci, na pozostałych wypada po 13 zł od osoby. I nie ma się nad czym zastanawiać tylko wprowadzić taką stawkę od osoby i problem z głowy. Nowe stawki obowiązujące od 1 kwietnia 2019 r. to 12,5 zł od osoby za śmieci segregowane i 25 zł od osoby za śmieci niesegregowane. Czy oby ktoś z tymi 25 zł nie przeholował? Czy znowu spółdzielcy mają przyjść pod ratusz?

Do tematu będziemy wracać, bo na dzień oddania gazety do druku, rozmowy Spółdzielnia - Miasto jeszcze trwały.

Więc, na dzień dzisiejszy ciepło podrożało, śmieci podrożały, (podobno myśli się o jeszcze większych podwyżkach) nie wiadomo co z energią elektryczną? - A niektórzy przekonują nas, że nic nie drożeje i jest b. dobrze,..... hihhi.

**W. Gładki**

Z redakcyjnej poczty

W piśmie nadesłanym do redakcji, Pan **Wiesław O.**, zamieszkały w budynku przy ulicy Solskiego poruszył temat wykonanej niedawno instalacji ciepłej wody. - Uprzejmie informujemy, że uwagi zgłoszone przez Pana przekazaliśmy do działu technicznego w biurze spółdzielni. Natomiast uwagi dotyczące monografii, za które dziękujemy, zostaną uwzględnione w wydaniu z okazji sześćdziesięciolecia istnienia naszej Spółdzielni.

Pan **Andrzej Ż.** nawiązuje do poruszanego w jednym z ostatnich numerów naszej gazety tematu związanego z naklejeniem różnego rodzaju ogłoszeń na drzwi wejściowe do klatek schodowych. W swoim piśmie namawia mieszkańców naszych zasobów do zrywania takich ogłoszeń i reklam natychmiast po ich naklejeniu. Można również - jako, że bardzo często podawany jest nr telefonu „nalepiacza” - zadzwonić pod ten nr i poprosić o zdjęcie swoich informacji czy reklam. Jeżeli to nie pomoże to należy powiadomić administrację danego osiedla, która po zebraniu kilku takich przypadków skieruje sprawę do sądu w celu wyegzekwowania kosztów związanych z odmalowaniem drzwi oraz zwrócić się do sądu z prośbą o wyrażenie zgody na podanie orzeczenia do publicznej wiadomości.

Niejednokrotnie już poruszyliśmy ten temat, który jak wiemy bulwersuje wielu mieszkańców. Niestety, w dalszym ciągu „nalepiacze” i firmy, które im to zlecają zrobili sobie z drzwi wejściowych do klatek schodowych tablice ogłoszeń, a przecież są tablice ogłoszeń na wszystkich klatkach schodowych i miejsca na ulotki przed wejściami do bloków.

Może sposób podany przez Pana Andrzeja z wystąpieniem do sądu ukróci te szpecące nasze zasoby praktyki. Oby.

**Red.**

## Warto wiedzieć! Spółdzielcze opłaty

**Opłaty, których wysokość kalkulowana jest przez Spółdzielnię w oparciu o ponoszone koszty.**

**Opłata bieżąca** - składa się ze wszystkich kosztów poniesionych na: wynagrodzenia pracowników sprzątających i konserwatorów, kosztów utrzymania czystości (środki czystości, dezynfekcje i deratyzacje, utrzymanie sprzętów, materiałów i narzędzi), energii elektrycznej, oświetlenie i konserwację ulic, koszty zarządu i administrowania, ubezpieczenia, konserwację instalacji gazowej, przeglądy kominiarskie i elektryczne, koszty wód opadowych, koszty obsługi kamer oraz koszty utrzymania klubów kulturalno - oświatowych. Opłaty bieżące pomniejszane są o pożytki z nieruchomości.

**Fundusz remontowy** - stanowi odpis na pokrycie kosztów bieżących robót remontowych oraz zwrotu kosztów wymiany stolarki okiennej. Zakres prac remontowych na poszczególnych osiedlach mieszkaniowych ustalany jest przez Administrację Osiedla przy udziale Rady Mieszkańców Osiedla. Opłata ustalana na m<sup>2</sup>.p.u.m.

**Fundusz remontowy na wymianę dźwigów** - opłata dotyczy wieżowców i pokrywa koszty wymiany dźwigów osobowych.

**Termomodernizacja** - zaliczka na pokrycie kosztów termomodernizacji budynku, w zakres termomodernizacji wchodzi ocieplenie budynku, regulacji instalacji c.o. i c.w. oraz wyposażenie w podzielniki kosztów wszystkich mieszkań w budynkach termomodernizowanych. Opłata ustalana na m<sup>2</sup>.p.u.m.

**Legalizacja wodomierzy** - zaliczka na pokrycie kosztów wymiany wodomierzy ustalona w wysokości 2 zł za jeden wodomierz. Po wymianie wszystkich wodomierzy w danych budynkach każdy z mieszkańców otrzyma rozliczenie z podaniem kosztów wymiany oraz okresu jaki pozostał do spłaty.

**Zaliczka rozliczenia różnic z.w.** - zaliczka ustalona na pokrycie niedoborów wody wynikających z różnic pomiędzy zużyciem na liczniku głównym budynku a sumą wodomierzy indywidualnych.

## Dbaj o swoje bezpieczeństwo

Każdy, choć raz, słyszał o metodzie „na wnuczka” lub „na policjanta”. Te i inne taktyki oszustów pozbawiają niejednokrotnie seniorów oszczędności życia. Tylko w ubiegłym roku przestępcy wyłudlili od osób starszych ponad 50 milionów złotych, a w ciągu ostatnich kilku lat kwota ta osiągnęła prawie 250 milionów złotych. Najczęściej o tym, że zostały oszukane, osoby starsze dowiadują się niestety zbyt późno i często ponoszą duże konsekwencje, bo zaufali komuś, kto podawał się za ich wnuczka lub operatora telekomunikacji. Największa kwota jaką udało się oszustom wyłudzić od mieszkanki Siedlec, to 90 tysięcy złotych.

Grupa uczniów klasy 3c z Siedleckiego Ekonomika prowadzi kampanię społeczną pt.: „Olabogababciu” ostrzegającą seniorów przed wyłudzeniami pieniędzy. Realizowany przez uczniów projekt społeczny ma na celu uświadomienie osób zagrożonych o sposobach wyłudzenia pieniędzy i zapobiegania temu. Mimo ciągłych apeli nie udało się jeszcze poskromić przestępców. Co więcej liczba oszustów próbujących wykorzystać seniorów ciągle wzrasta, a ich taktyki przybierają coraz to nowe i bardziej wyszukane formy. Dlatego też należy walczyć i wspierać takie akcje jak ta prowadzona przez uczniów ZSP nr 2 w Siedlcach. W trosce o wszystkie osoby starsze, w tym zamieszkujące w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej do grona partnerów i sponsorów kampanii dołączyła również Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Kampanię wspiera także Komenda Miejska Policji oraz liczne lokalne instytucje i przedsiębiorstwa. Na terenie miasta znajdziemy opracowane przez młodzież plakaty i ulotki. W Internecie dostępny jest poruszający, nagrany przez uczniów spot reklamowy.



**Drodzy Seniorzy, wspólnie z młodzieżą prosimy:**

1. Nie wpuszczajcie do mieszkania obcych,
2. Żądajcie legitymacji lub identyfikatora od osób podających się za przedstawicieli instytucji,
3. Czytajcie dokumenty, które podpisujecie,
4. Nie podpisujcie umów, jeśli ich nie rozumiecie,
5. Nie przekazujcie pieniędzy nieznanym,
6. Jeżeli dzwoni kolega wnuczka lub policjant zadzwoń pod nr 112,
7. Nie podawaj swoich danych osobowych obcym,
8. Nie kupuj bez namysłu,
9. Nie wierz w „darmowe” prezenty,
10. Idziesz na pokaz - pokaż, że myślisz!

Kampania społeczna „Olabogababciu” to projekt realizowany w ramach Ogólnopolskiej Olimpiady „Zwolnieni z teorii”, w ramach której młodzież tworzy własne projekty społeczne zaplanowane na sformułowanie, zaplanowanie oraz zrealizowanie własnego przedsięwzięcia. Wśród ponad 2 tysięcy projektów z całej Polski, pomysł uczniów Ekonomika, uznawany jest za jeden z czterech najciekawszych. Tegorocznym patronem edycji jest Prezydent RP Andrzej Duda. W skład Zespołu Projektowego wchodzi: Robert Boguszewski, Konrad Kosyl, Arkadiusz Radzikowski, Martyna Mioduska, Natalia Jarzab, Alicja Dzioba oraz Natalia Sitarz. Opiekunem Zespołu Projektowego jest Pani Grażyna Lech. Działania młodych siedlczan można śledzić na bieżąco na Facebooku Olabogababciu.

**M.M.**



**PLISAR**  
Systemy zasłon okiennych

SIEDLCE, ul. Sokołowska 51  
792 469 382  
www.plisar.pl

- ◆ Fachowa obsługa
- ◆ Wysoka jakość
- ◆ Komfort
- ◆ Bezpieczeństwo

# Zabudowa BALKONÓW

NOWOCZESNY DESIGN

Rolety ◆ Plisy ◆ Żaluzje ◆ Moskitiery ◆ Markizy

# Jak zgłosić szkodę w UNIQA?



## Telefon

Skorzystaj z Serwisu Likwidacyjnego dla Mieszkalnictwa

**42 63 44 844**



Pod tym numerem uzyskasz też informacje o przebiegu likwidacji Twojej szkody.



## Formularz

Wejdź na [www.uniqa.pl](http://www.uniqa.pl) w zakładkę Zgłoś szkodę ➔ Szkody majątkowe



## Mail

Zgłoś zdarzenie wysyłając e-mail: [szkody.mieszkalnictwo@uniqa.pl](mailto:szkody.mieszkalnictwo@uniqa.pl)

### Szczegółowe informacje:

UNIQA TU S.A.  
ul. Aślanowicza 29  
08-110 Siedlce  
tel. 25 63 30 296,  
25 63 33 585, wew. 35  
fax. 25 63 30 296

## Co będzie potrzebne podczas zgłoszenia szkody?

- ☑ **PESEL** w przypadku szkody zgłaszanej z ubezpieczenia mieszkania
- ☑ **NR KONTA**, na które ma zostać wypłacone odszkodowanie
- ☑ **NR POLISY**, z której zgłaszana jest szkoda
- ☑ **TERMIN i MIEJSCE** zdarzenia