

UCHWAŁA Nr 19/2020
Rady Nadzorczej Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach
z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie: **Regulaminu gospodarowania terenami zielonymi w Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach.**

Działając na podstawie § 59 ust. 1 pkt 14 Statutu Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach uchwalonego przez Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli w dniu 28 kwietnia 2010 roku zarejestrowanego Postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 11 października 2010 roku /z późniejszymi zmianami/ Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwalić „Regulamin gospodarowania terenami zielonymi w Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....
Beata Demiańczuk

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


.....
Marek Biały

REGULAMIN

GOSPODAROWANIA TERENAMI ZIELONYMI W SIEDLCEKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SIEDLCACH

*stanowiący załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 19/2020
z dnia 21.12.2020 r.*

REGULAMIN

gospodarowania terenami zielonymi w Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Tereny zielone to te obszary gruntów, które nie są zabudowane budynkami, budynkami, parkingami, ścieżkami utwardzonymi i nieutwardzonymi.
2. Prace, które Spółdzielnia wykonuje na terenach zielonych to:
 - sianie trawy,
 - koszenie trawników w ramach potrzeb
 - nasady roślin ozdobnych, żywopłotów (o wys. max. do 1 m) i pielęgnacja tych roślin,
 - sadzenie drzewek i ich pielęgnacja.
3. Członkowie Spółdzielni mogą sami nasadzać drzewka ale tylko za pisemną zgodą Spółdzielni i po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Mieszkańców Osiedla.

II. KORZYSTANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH POD TAK ZWANE OGRÓDKI PRZYDOMOWE.

1. Ogródkiem przydomowym nazywamy ogrodzony teren przylegający do zajmowanego na parterze lokalu, użytkowany przez jego mieszkańca lub mieszkańca wyższych kondygnacji, jako posiadacza zależnego zwanego dalej "użytkownikiem".
2. Administracja Osiedla wyraża zgodę na założenie ogródka na pisemny wniosek mieszkańca, zaopiniowany przez Radę Mieszkańców Osiedla. Do wniosku zainteresowany dołącza szkic zawierający wymiary przyszłego ogródka oraz propozycję ogrodzenia.
3. Pierwszeństwo w zakładaniu ogródków mają mieszkańcy parterów.
4. Administracja może zezwolić na założenie ogródka mieszkańcowi wyższych kondygnacji, w przypadku pisemnej zgody mieszkańca z parteru.
5. Nadzór nad prawidłową uprawą i pielęgnacją ogródków sprawuje Administracja Osiedla.
6. Administracja Osiedla ma prawo wejścia do ogródka bez powiadomienia użytkownika jedynie w celu usunięcia awarii, dokładając przy tym wszelkich starań, aby zminimalizować szkody w nasadzeniach.
7. W przypadku prac planowanych Administracja powiadamia użytkownika o terminie wejścia do ogródka z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
8. Użytkownik ogródka zobowiązany jest utrzymywać porządek, estetykę, regularnie kosić, pielęgnać, przycinać, opryskiwać, podlewać, a także konserwować w tym malować ogrodzenie na własny koszt i własnym staraniem.
9. Ogrodzenie winno być wykonane z żywopłotu, siatki lub innego jednolitego materiału przyjętego dla danego budynku, w sposób estetyczny i bezpieczny dla otoczenia.
10. Użytkownik ogródka ponosi koszt ogrodzenia ogródka oraz nasadzeń.

11. Do nasadzeń w ogródkach użytkownik jest zobowiązany dobierać wyłącznie gatunki i odmiany roślin nisko rosnących i karłowatych, nieograniczających dostępu światła na wyższe kondygnacje.
12. Użytkownik może sadzić rośliny pnące wyłącznie przy specjalnych kratkach lub trejach w oddaleniu od ścian budynku.
13. W okresie wiosny i jesieni użytkownik jest obowiązany do sprzątnięcia resztek roślin i opadłych liści, a zebrane nieczystości w workach przenieść w miejsce wskazane przez Administrację.
14. Użytkownik winien korzystać z ogródka nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
15. Bez zgody Administracji Osiedla nie wolno:
 - zakładać ogródków przydomowych,
 - ogradzać powyżej 0,5 m wysokości (ogrodzenie powinno być estetyczne i bezpieczne),
 - sadzić drzew i krzewów, które będą w przyszłości ograniczały widok i dostęp światła w mieszkaniach oraz krzewów pnących się po ścianach budynku.
16. Na terenie ogródka nie wolno:
 - rozpałać ognisk oraz korzystać z grilla,
 - stawiać altanek,
 - prowadzić jakiegokolwiek instalacji pod lub nad ziemią bez zgody Administracji.
17. Ogródek przydomowy nie może służyć jako miejsce do składania niepotrzebnych przedmiotów. Niedopuszczalne jest również prowadzenie kompostowni na terenie ogródka w jakiegokolwiek formie.
18. W przypadku rezygnacji z ogródka użytkownik przekazuje teren Administracji Osiedla.

III. SPRAWY PORZĄDKOWE.

1. Użytkowanie ogródka jest bezpłatne.
2. Teren ogródka przydomowego nie stanowi własności użytkownika.
3. Użytkownik ogródka przydomowego ponosi opłaty za zużytą wodę w wysokości wynikającej ze wskazań wodomierza zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem.
4. Administracja Osiedla nie zwraca kosztów nasadzeń uszkodzonych podczas wykonywania prac remontowych w ogródkach przydomowych.
5. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się użytkownika ogródka z obowiązków wymienionych w niniejszym Regulaminie:
 - Administracja Osiedla wystąpi z wezwaniem do użytkownika ogródka o usunięcie zaniedbań lub zaprzestania uciążliwych działań dla sąsiadów podając 14 dniowy termin zastosowania się do określonych w wezwaniu zaleceń.
 - Administracja Osiedla o powziętych krokach ma obowiązek powiadomić Radę Mieszkańców Osiedla.

6. W przypadku rezygnacji z użytkowania ogródka lub jego przejęcia przez Administrację Osiedla, użytkownikowi nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych na jego zagospodarowanie, natomiast Administracja przekaze ogródek innemu użytkownikowi lub dokona jego likwidacji.
7. Spółdzielnia może w razie potrzeby wypowiedzieć korzystającemu prawo użytkowania ogródka z zachowaniem 1 miesięcznego wypowiedzenia.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

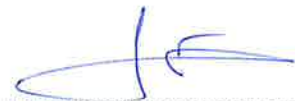
1. Lokatorzy nie stosujący się do niniejszego Regulaminu i do uchwał organów Spółdzielni w tym władający terenami Spółdzielni nieprawnie, stawiający ogrodzenia, budowle bez zgody Spółdzielni, oprócz obowiązku doprowadzenia do stanu zgodnego z Regulaminem zobowiązani są do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, uporządkowania go, a w przypadku nie wykonania powyższego będą obciążeni kosztami jakie poniesie Spółdzielnia dla uporządkowania terenu.
2. Użytkownicy ogródków przydomowych, którzy w dniu wejścia w życie niniejszego Regulaminu korzystają z terenów zielonych pod tzw. ogródki przydomowe zobowiązani są do zgłoszenia kontynuacji w terminie 120 dni od wejścia w życie Regulaminu i potwierdzenia zapoznania się z nim.
3. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych w Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach.
4. Sporne sprawy dotyczące ogródków przydomowych rozstrzyga Rada Mieszkańców Osiedla.
5. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 19/2020 z dnia 21 grudnia 2020 r.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**



.....
Beata Demiańczuk

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZOPRCZEJ**



.....
Marek Biały