

## W NUMERZE:

- **Wyzwanie, któremu musimy sprostać!** (str. 1 i 4); - **Mały Jubileusz, czyli... 75. numer Naszej Gazety** (str. 2); - **Informacja ZARZĄDU SSM** (str. 2); - **Wielkanoc 2020** (str. 2); - **Pojemniki półpodziemne systemu Molok** (str. 4); - **O bezpieczeństwie na posiedzeniu Rady Nadzorczej SSM** (str. 6); - **Coś tam, coś tam** (str. 6); - **Co robić z dłużnikami?** (str. 7)

PISMO SIEDLECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

# MIĘDZY NAMI SPÓŁDZIELCAMI



Nr 2 (75)

KWIECIEŃ 2020

egzemplarz bezpłatny

ISSN 1643-1502

## Wyzwanie, któremu musimy sprostać!

W sześćdziesięcioletniej historii Naszej Spółdzielni byliśmy stawiani przed różnymi, bardziej lub mniej trudnymi wyzwaniami. Bywało, że „na własne życzenie”, ale i bywało, że kłopoty zsyłała na nas „polityka państwa” (np. ustawy, nowelizacje ustaw). Dawaliśmy sobie radę... stąd istniejemy od sześciu dekad i ... były powody, by czuć się w miarę bezpiecznie, żyć w miarę wygodnie, korzystać z rozwoju, nowoczesności, z podnoszonego na coraz wyższy poziom zamieszkiwania w spółdzielczych zasobach mieszkaniowych. Tak było jeszcze do niedawna! Teraz do naszych drzwi zapukało nowe wyzwanie, któremu na imię „koronawirus”. I co..?

Praktycznie z dnia na dzień, nasz bezpieczny świat wypełniony został groźnymi ostrzeżeniami, dawno zapomnianymi ograniczeniami i ... strachem, który po ludzku wydaje się być zrozumiały. Zwykle człowiek najbardziej boi się tego, czego nie zna! O wirusie, który sparaliżował świat wiemy niewiele... prawie nic...

Ot, że jest i zagraża nam wszystkim, o ile nie będziemy mądrzy, zdyscyplinowani, nie poddamy się panice!

Stanęliśmy – niczym maturzyści – do egzaminu ze społecznej dojrzałości. Powiedziano nam, że wszyscy, w takim samym zakresie ponosić będziemy odpowiedzialność za prędkie uporanie się ze zdrażliwym wirusem, którego jesteśmy w stanie pokonać, o ile będziemy stosowali się do norm, zasad, zachowań wskazanych przez specjalistów – przez naukowców i lekarzy. I nikt od nas nie oczekuje bohaterstwa, heroizmu, poświęcenia ... bardziej oczekuje zaufania, dyscypliny, zmiany zachowań i upodobań, czasowej rezygnacji z przyjemności. Czy to dużo..? Cóż ... wydaje się, że apel o pozostawanie w domu, o unikanie zgromadzeń, udział w zabawach, imprezach rodzinnych, kulturalnych, sportowych, o rezygnację z przesiadywania w restauracjach, kawiarniach, barach, pizzeriach, a zwłaszcza galeriach – to niewiele! Można taki rygor prze-

trwać. Gorzej z uczniami szkół, studentami, z przedszkolakami, ale i niemowlakami ... im trudniej wytłumaczyć, że broniąc zdrowia własnego, przyjaciół, kolegów i koleżanek, nauczycieli i opiekunów muszą zrezygnować z wpisanych w młodość, dzieciństwo przywilejów. i chyba zarówno dorośli, jak i młodzież oraz dzieci zdają trudny egzamin ponosząc współodpowiedzialność za zdrowie własne i wszystkich, pośród których żyją!

Po pierwszych dniach, tygodniach podsypania przez „tsunami informacji” i przekazywania sobie „plotek” mieliśmy do czynienia z tak zwaną „małą paniką”. Masowy wykup artykułów żywnościowych, leków i środków czystości można zrozumieć i po ludzku wybaczyć! To naturalne, że każdy „chciał się zabezpieczyć” na trudną, niepewną przyszłość. Przyszło nam się także nauczyć odsiewać „plewy” od „ziarna”, czyli informacje wiarygodne od zwyczajnego „siania panicznego strachu”. Słuchaliśmy rad fachowców, lekarzy, psychologów i co bardziej roztropnych polityków. Odrzucaliśmy hejt, kłamstwa, „zasłyszane” informacje o kataklizmach, które na nas spadną. Kazało nam ograniczyć wychodzenie z domów, więc... opustoszały spółdzielcze osiedla, place zabaw, wyludniło się miasto. To był pierwszy przejaw naszej mądrości. Zapewniano, że nie zabraknie – jak to drzewiej bywało – żywności, leków, papieru toaletowego, płynów odkażających i pieniędzy w bankomatach, więc... bez sprzeciwu przyjęliśmy całą skalę trudności wynikających z „nowej sytuacji”. Dotąd – zbyt często – zamknięci w swoich „M” zapominaliśmy o sąsiadach, zwłaszcza tych starszych, ale ... powróciła pomoc sąsiedzka, taka „polska solidarność” w dniach nieszczęścia. Co ważne... znakomicie zachowali się i zachowują młodzi, którzy potrafili się zorganizować i zaferować wzruszającą

ciąg dalszy str. 4

**BUDEXPOL S.J.** 25-632-96-37  
25-621-07-26  
Iłanie Stare ul. Topolowa 4 - na tyłach stacji ORLEN

OKNA - DRZWI - BRAMY

**OKNA DREWNIANE**  
**PCV rabaty do 30%**  
**DRZWI** 0,7% miesięcznie  
**RATY**  
wewnętrzne zewnętrzne  
parapety, rolety zewnętrzne,  
roletki materiałowe, żaluzje,  
plisy, moskitiery

**AUTORYZOWANY MONTAŻ - BEZPŁATNY POMIAR**

www.budexpol.siedlce.pl

# Mały Jubileusz, czyli... 75. numer Naszej Gazety



Nie wiemy, czy w Polsce, pośród licznych tytułów gazet wydawanych przez spółdzielnie mieszkaniowe znajdziemy kwartalnik wychodzący regularnie od blisko 19 lat. „Między nami Spółdzielcami” jest obecna w życiu Naszej Spółdzielni już od 75 kwartałów ... oddajemy zatem do rąk Państwa 75. numer i ... jesteśmy z tego powodu odrobinę dumni... odrobinę szczęśliwi... bez wątpienia usatysfakcjonowani.

Taki mini Jubileusz zachęcił nas byśmy „przejrzeli” kompletny zbiór naszego kwartalnika i ... jednego możemy być pewni, że każdy numer Naszej Gazety to utrwalony, opowiedziany, oceniony znaczący czas w 60-letniej historii Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach. To „niekończąca się opowieść” o ludziach, epizodach ważnych i wartych zapamiętania, o trudnych wyzwaniach i pokonywaniu barier, o które potykaliśmy się (głównie z powodu dziesiątków nowelizacji ustawy o spółdzielczości mieszkaniowej) i które „Wspólnie” pokonywaliśmy.

Utrwalony materiał publicystyczny, merytoryczny, sprawozdawczy, ale i fotograficzny pozwala na prześledzenie trudnych, ale i przynoszących zaszczyt Spółdzielcom epizodów historii, którą razem tworzyliśmy, w której braliśmy aktywny udział i która doprowadziła nas Spółdzielców do Naszego „dziś!”. Bez trudu można porównać, czym i jaka była Nasza Spółdzielnia drzewiej i do jakiego poziomu, do jakiej nowoczesności wspólnie doszliśmy.

Jesteśmy zadowoleni, że na łamach „Między nami Spółdzielcami”, obok wiarygodnych

cyfr obrazujących gospodarkę finansową SSM, mogliśmy prezentować zakresy podejmowanych prac - nie tylko inwestycje, a więc nowe bloki, nowe osiedla, ale poważne zadania z zakresu unowocześniania zasobów mieszkaniowych, poprawy ich estetyki, otaczania terenami zielonymi, wyposażaniem w dużą i małą infrastrukturę.

Relacjonowaliśmy (wręcz namawialiśmy) do termomodernizacji, do zabezpieczenia pokryć dachowych, do wymiany na nowoczesne systemów oświetlenia, ogrzewania, odbioru nieczystości, kształtowania zieleni osiedlowej. Prezentowaliśmy także dorobek, często emocjonujących zebrań grup członkowskich, prac Rad Mieszkańców i oczywiście trudnej, systematycznej, ale i przemyślanej „polityki rozwoju” realizowanej przez Radę Nadzorczą i Zarząd SSM. Nie mogliśmy być nieobecni, gdy o sprawach Spółdzielców toczono były „dialogi” z Posłami i Senatorami, z władzami samorządowymi miasta i władzami spółek miejskich. I oczywiście stała informacja o pracy oraz osiągnięciach Spółdzielczych Klubów Kultury, w tym istniejących w nich Klubów

Seniora. Nasze relacje potwierdzały, że SSM dobrze wywiązuje się ze statutowego obowiązku prowadzenia działalności społeczno-kulturalnej obejmującej przede wszystkim Nasze dzieci, młodzież i Seniorów.

Co by nie rzec, opowiedziany na łamach historii Naszej Spółdzielni, to gotowy materiał do opracowań naukowych (dostępny dla studentów), w tym do poważnej pozycji wydawniczej, która powinna powstać, by do historii miasta dopisana została bardzo ważna historia Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach – społeczności, która do rozwoju miasta wносиła i wноси swój ogromny wkład i może być powodem do dumy wszystkich, którzy rzeczywistość Naszej Spółdzielni przez sześć dekad tworzyli.

**Redakcja pragnie podziękować wszystkim członkom Naszej Spółdzielni, za każdy list, telefon, tekst, zdjęcie, odpowiedź, opinię, sygnał ... tak tworzyliśmy i tak powstaje każdy numer kwartalnika „Między nami Spółdzielcami” .  
Dziękujemy!**

## INFORMACJA ZARZĄDU SSM

W związku z ogłoszeniem w naszym kraju „stanu zagrożenia epidemicznego” i wynikających z tego przepisów, Zarząd Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że planowane jak co roku, na przełomie kwietnia i maja br. Częściowe Walne Zgromadzenie Członków Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie odbędzie się. Po wyznaczeniu nowego terminu zebrania, członkowie spółdzielni zostaną powiadomieni zgodnie z zapisami statutu.

**Zarząd SSM**

Wszystkim Członkom Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach, wszystkim współpracującym z Naszą Spółdzielnią oraz wszystkim mieszkańcom Siedlec, z okazji zielonych wiosną... kolorowych kwiatami... bogatych w symbole i tradycje... Świąt Wielkanocnych składamy serdeczne życzenia ... spokojnych, ciepłych, rodzinnych, zdrowych i uśmiechniętych dni. Dziękując się tradycyjnym jajkiem, ciesząc się z kolorowych palm, z nadzieją witając pierwsze, zielone pąki – oznaki nadchodzącej wiosny, kwiaty na przybłokowych rabatach życzymy sobie przede wszystkim zdrowia - wszak tyle w ostatnim czasie lęków i obaw o nie. Życzymy samych dobrych słów i myśli, społecznego spokoju i wyeliminowania dzielącej Polaków niechęci, nienawiści. Życzymy dalszego rozwoju Spółdzielni, miasta, kraju, także uśmiechu i przyjaźni, rozumienia i dialogu i nade wszystko samych szczęśliwych dni.

**Niech Wielkanoc 2020 roku upłynie Państwu w radości, szczęściu i zdrowiu.**

**Wszystkiego dobrego życzy**

**Rada Nadzorcza i Zarząd Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach**





# Cyfrowa Telewizja Kablowa na obecnym kablu telewizyjnym w mieszkaniu

## WYBIERZ SWÓJ PAKIET

kanalów <b>52</b> 6 HD	kanalów <b>138</b> 65 HD	kanalów <b>191</b> 95 HD	kanalów <b>205</b> 108 HD	kanalów <b>217</b> 117 HD
------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------



**PAKIET 52 KANAŁÓW (6 HD):**  
 - CENA BEZ ZMIAN - BEZ PODPISYWANIA UMOWY  
 - PŁATNA W CZYNSZU - JEDNA OPŁATA NA WSZYSTKIE TELEWIZORY W MIESZKANIU

[www.domtel.com.pl](http://www.domtel.com.pl)  
 Infolinia: 25 792 0084

# Pojemniki półpodziemne systemu Molok



Lepiej późno niż wcale pod takim hasłem SSM zamontowała w trzech lokalizacjach na swoich osiedlach pojemniki półpodziemne. System ten polega na wykorzystaniu konstrukcji pionowej, która w 60% znajduje się pod ziemią. Pojemniki zainstalowano przy ul. Chrobrego, Podlaskiej i Warszawskiej 129.

To program pilotażowy, zmieniający całkowicie sposób gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców, który o ile mieszkańcy go zaakceptują może zainspirować władze miasta do rozszerzenia w innych punktach miasta. Dzięki takiemu rozwiązaniu lokatorzy powinni chętniej segregować śmieci, a częstotliwość wywozu odpadów się zmniejszy.

## Nowy system przyniesie same korzyści i... oszczędności

**1. Zmniejszy się koszt utrzymania i obsługi.** W pojemniku o pojemności 5 metrów sześciennych zmieszczą się śmieci z sześciu

kontenerów, ustawianych w altanach śmietnikowych. To oznacza, że zniknie problem wiecznie przepełnionych pojemników, a firma odbierająca śmieci, przy prawidłowej organizacji, będzie mogła zmniejszyć częstotliwość odbiorów.

**2. Pojemniki są o wiele trwalsze od tradycyjnych kontenerów** a prawidłowo rozstawione, generują oszczędność miejsca – sześć pojemników o różnej pojemności dla każdej frakcji segregacji odpadów.

**3. Tereny są monitorowane** i łatwo będzie zidentyfikować kogoś, kto nie przestrzega czystości i higieny wnosząc śmieci. Powinien także zniknąć problem podrzucania śmieci, bo tu będzie wszystko widać. Liczymy, że sami mieszkańcy zwracać będą uwagę nie przestrzegającym zasad a ludzie będą się wstydić zostawiać śmieci na ziemi, tylko je wrzucą do właściwych pojemników.

**4. Wkopanie pojemników na głębokość ok.**

2 metrów **ograniczy**, dzięki niższej temperaturze pod ziemią, **nieprzyjemne zapachy.**

## Ille kosztuje budowa tego nowoczesnego punktu?

Okazuje się, że docelowo taniej niż nam się wydaje. Jedno ECOgniazdo składające się z 6-ciu pojemników (5 m<sup>3</sup> x 2, 3 m<sup>3</sup>, 1,5 m<sup>3</sup> plus 300 l x 2) ok. 33-36 tys. zł. Dla porównania, aby uzyskać taką pojemność na odpady, trzeba by postawić aż trzy tradycyjne wiaty z łączną liczbą 18 kontenerów. A to by kosztowało dwukrotnie więcej.

Sposób ten stosuje się już w 47 miastach. Spółdzielnia ma nadzieję, że po okresie pilotażowym potwierdzającym skuteczność takiego rozwiązania, dalsze ECOgniazda będą realizowane przez Urząd Miasta, tym bardziej, iż można na to uzyskać 50% dopłatę unijną, na którą nie ma szans SSM. Jednocześnie spółdzielnia liczy na zwrot, przynajmniej częściowy, poniesionych obecnie kosztów. **M.G.**

## Wyzwanie, któremu musimy sprostać!

*dokończenie ze str. 1*

w formie i treści pomoc! Znów poczuliśmy, że należymy do jednej, wielkiej rodziny i nasz los i los bliźnich spoczywa w naszych rękach. Odtąd świadczona pomoc wzrusza i przywraca wiarę w człowieka!

Oczywiście, nie wszystko jest wyłącznie „białe” i piękne! Jak zawsze trafiły się i trafiają „czarne owce”... ludzie, którzy na ludzkim strachu żerują, na bezradności chcą zarobić! Pojawili się sprzedawcy „leków na wszystko”, „mazideł” zabijających koronawirusa, cudownych naparów z ziół a nawet „w realu” trujących, „naparów z huby drzewnej”! Znaleźli się „trybuni ludowi”, którzy autorytatywnie głosili, że zwierzaki domowe przenoszą koronawirusa, zarażają, więc trzeba je wymordować! Znaleźli się „bankierzy”, którzy radzili wybrać

z banków pieniądze i „powierzyć je” Bóg wie, komu i dlaczego..! Czas kronowirusa minie a wtedy... przypomnimy sobie o tych „szubrawcach” i odpowiednio im podziękujemy, wszak nie ma nic gorszego jak żerowanie na ludzkim strachu i panice ogarniającej ludzi w podeszłym wieku!

Spółdzielcy wytrwają w dobrym! Nie dadzą się zwieść, a i przypominając sobie czasy solidaryzmu społecznego nie pozostawią nikogo bez wsparcia... bez pomocy! Tak bywało i tak teraz będzie..! Jesteśmy (my, redakcja) przekonani, że o obecnych, bardzo trudnych tygodniach i miesiącach, o postawach Spółdzielców, będziemy w przyszłości mogli mówić wyłącznie z dumą, z nieukrywaną wdzięcznością. Dlatego... za pośrednictwem Naszej Gazety prosimy... w ten trudny czas...

o wspólne, odpowiedzialne stawienie czoła koronawirusowi – i wszystkiemu, co ze sobą przyniosł!

Bądźmy razem... bądźmy uważni i zdyscyplinowani... mądrzy przed szkodą, a nie po szkodzie..! Bądźmy wrażliwi na potrzeby sąsiadów... tych z klatki schodowej, bloku, osiedla, miasta..! Przetrywamy kryzys, a gdy on minie odbudujemy, co będzie do odtworzenia, przywrócimy, co pogubione i rozproszone. Znów będziemy jednym, solidarnym środowiskiem spółdzielców... Siedlczan..!

Co zostanie w nas gdy pandemia minie..? Może... odnaleziona empatia... wyciągnięta, pomocna dłoń i niewymuszona bezinteresowność! I niech tak zostanie..! Nie zgubmy tego doświadczenia... kiedyś... gdzieś w przyszłości..!

**TK-ŁH**

# Zdrowo, aktywnie, rodzinie!

Wiosna to doskonały czas na powrót do aktywności po zimie, zadbanie o dobre samopoczucie i zdrowie Twojej rodziny. Dlatego zapraszamy do skorzystania z oferty Agencji Rozwoju Miasta Siedlce. Nasze obiekty sportowe są dostępne siedem dni w tygodniu.

Nadmorski klimat w Siedlcach? Tylko w Tężni Solankowej w Parku Wodnym. 45-minutowy seans w tężni to solidna dawka niezbędnych dla zdrowia mikroelementów, w szczególności jodu i bromu. Specyficzny aerozol solankowy, który wdychamy podczas pobytu w tężni wpływa korzystnie na wiele schorzeń układu oddechowego, pomaga przy alergiach, nadciśnieniu tętniczym, buduje odporność. Wizyta w tężni to świetna forma relaksu dla dorosłych, a dzieciom czas umili kącik z grami, zabawkami i książkami.

Wiosną do łasek wracają rolki i rower. Rolkowisko Ośrodka Sportu przy ul. B. Prusa 6 to świetne miejsce na pierwsze

kroki na rolkach oraz doskonalenie swoich umiejętności. Specjalne podłoże amortyzuje upadki. Obiekt jest bezpłatny i ogólnodostępny.

W maju odbędą się kolejne edycje uwielbianych przez Siedlczan imprez – Nightskating i Rajd Rowerowy. Wieczorny przejazd na rolkach ulicami miasta skupia dzieci, młodzież i dorosłych. Kolorowy świecący odblaskami korowód rolkarzy prowadzi muzyczna ciężarówka, a nad bezpieczeństwem uczestników czuwa policja i straż miejska. Na najbliższy Nightskating zapraszamy w piątek 8 maja.

Niedzielne majowe popołudnie to idealny czas na wycieczkę rowerową dla całej rodziny. 17 maja odbędzie się Rajd Rowerowy poprzedzony praktyczną lekcją zasad bezpieczeństwa w ruchu drogowym, a chętni będą mogli sprawdzić swoje umiejętności na specjalnym torze przeszkód przygotowanym przez WORD w Siedlcach. Rajd rowerowy zachęca do wybierania tej zdrowej i przyjemnej formy przemieszczania się po mieście.

[www.arm.siedlce.pl](http://www.arm.siedlce.pl)



AGENCJA ROZWOJU  
MIASTA SIEDLCE

# O bezpieczeństwie na posiedzeniu Rady Nadzorczej SSM

Styczniowe posiedzenie Rady Nadzorczej SSM poświęcone było stanowi bezpieczeństwa w mieście Siedlce. Wzięli w niej udział przedstawiciele Komendy Miejskiej Policji. Otwierając posiedzenie Marek Biały, przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił gości o informację na temat bezpieczeństwa w mieście Siedlce. Na ile wskaźniki bezpieczeństwa dotyczą terenów zabudowy wielorodzinnej osiedli spółdzielczych i na ile terenów pozostałych miasta. Jak lokalizacja wpływa na ilość zdarzeń, przestępstw, gdzie jest ich więcej.

Przedstawiciel Policji odpowiedział, że trudno jest rozgraniczyć takie zdarzenia, Policja takich statystyk nie prowadzi. Najbardziej narażone na przestępczość jest centrum miasta, duże skupiska ludzi (ul. Sienkiewicza, Kilińskiego, Plac 1000-Lecia, przyległe do centrum uliczki oraz ciągi komunikacyjne - przejście na stację kolejową). Dla zobrazowania stanu bezpieczeństwa miasta przytoczył statystyki zdarzeń. W roku 2019 na terenie miasta Siedlce odnotowano ponad 7 tys. interwencji co jest o 227 więcej niż w 2018 roku w tym:

- interwencje domowe - ponad 1600;
- uciążliwe przestępstwa (bójka, pobicie) - 116
- zatrzymania w związku z interwencją domową (zakłócanie ciszy domowej) - 1962 osoby,
- niszczenie cudzych rzeczy - 242,
- kradzieże z włamaniem -132,
- inne kradzieże - 686,
- zatrzymanie nietrzeźwych kierujących - 100.

Kończąc swoją wypowiedź podkreślił dobrą współpracę z Kierownikami poszczególnych administracji. Raz w tygodniu Dzielnicowi są obecni na spotkaniach w siedzibach administracji, gdzie omawiane są bieżące sprawy i problemy na osiedlach. Potem przyszła seria pytań zadawanych przez uczestników spotkania.

**Waldemar Sośniak** - poruszył problem oznakowania poziomego ulic w mieście. Są nieczytelne, co jest potencjalną przyczyną wielu potrażeń pieszych na pasach. Rodzi się pytanie jak często są one odnawiane i jakiej farby używa się do ich malowania? Wnioskuje do obecnych

przedstawicieli Policji o interwencję u władz miasta w tej sprawie.

**Przedstawiciel Policji** zainteresował zebranych aplikacją - „Krajowa mapa zagrożeń bezpieczeństwa”, gdzie można dokonywać anonimowo zgłoszenia wszelkich zagrożeń. Sygnały te są na bieżąco sprawdzane przez odpowiednie osoby w Komendzie i w zależności od rodzaju zgłoszenia przekazywane do załatwienia poszczególnym komórkom. Każdy sygnał jest sprawdzany w terenie. Dodał, że z jednego komputera można dokonać jedno zgłoszenie dziennie.

**Czesław Baran** - prosił o interwencję w sprawie oblepianych różnymi reklamami słupów oświetleniowych, które często odwracają uwagę przechodni, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa pieszego na pasach i zaśmiecają chodniki.

**Andrzej Soszyński** - zwrócił uwagę na problem organizacji ruchu na ul. Piłsudskiego, a szczególnie na wyjazd samochodów z ulic podporządkowanych. Często samochody chcąc włączyć się do ruchu na ulicę główną wykonują manewr polegający na głębokim wysunięciu auta na pas jezdny, wymuszając niemalże zatrzymanie się lub spowolnienie ruchu na ulicy głównej.

**Jan Niedziółka** - poruszył problem na osiedlu Młynarska, dotyczący parkowania samochodów - busów ciężarowych i busów przewożących więcej niż 12 osób. Pojazdy te zasłaniają, a wręcz zastawiają przejazd (w większości pomiędzy budynkami 12, 18 i 24). Natomiast busy osobowe wielomiejscowe parkują na dojeździe pomiędzy wyjazdem z pawilonu koło stacji trafo, wystając poza parking ponad metr. Mimo zgłoszeń do Straży Miejskiej czy Policji, nikt na to nie reaguje. **Przedstawiciel Policji** wskazał Naczelnika Wydziału Dróg, jako osobę kompetentną.

**Leszek Borek** - wspomniał, że w tej sprawie administracja interweniowała u Naczelnika Wydziału Dróg, zgodnie z jego propozycją zakupiono i ustawiono znaki strefa ruchu, jednak brak jest reakcji Straży Miejskiej na notoryczne lekceważenie znaków.

**Marek Biały** - podsumował dyskusję stwier-

dzeniem, że oczekujemy na patrolę stałe Straży Miejskiej. Wspomniał o niespełnionej deklaracji Prezydenta Miasta z roku ubiegłego w sprawie powołania specjalnego zespołu ds. zmiany i usprawnienia parkowania w mieście, gdzie przewidywał udział w pracach tego zespołu również kierowników administracji Spółdzielni. **Halina Dymecka** stwierdziła, że problem parkowania w mieście został zbagatelizowany już na etapie planów urbanistycznych budowy domów wielorodzinnych - zakładały one niewystarczającą ilość miejsc parkingowych. Ponadto zwróciła uwagę na problem braku weryfikacji postawionych znaków drogowych.

**Jan Niedziółka** - poruszył problem wjazdu i wyjazdu z osiedla związany z handlem przy sklepie „Stokrotka”. Problem nasila się w soboty, kiedy zarówno sprzedający jak i kupujący parkują wzdłuż ulicy. Zwrócił się do Przedstawicieli Policji z zapytaniem jak można temu zaradzić, jakie znaki postawić z kim uzgadniać.

**Mirosława Dąbrowa** - prosiła o zwrócenie uwagi na problem parkowania samochodów na całej szerokości chodnika, bez zachowania przepisowego wolnego 1,5 m pasa, często parkowanie kończy się też na trawnikach. Kolejnym problemem, który zgłosiła jest sprawa zamontowanych w pomieszczeniach handlowych przy ul. Granicznej automatach do gier, z których korzystają dzieci.

**Leszek Borek** - podkreślił, że współpraca z Policją i Strażą Miejską układa się dobrze. Sukcesy Policji chociażby w ujęciu dilerów narkotykowych są też naszymi sukcesami, gdyż w pewnym stopniu pomagamy w rozwiązywaniu spraw. Niepokoi jednak fakt rozgraniczania terenów spółdzielczych od terenów miasta jeśli chodzi o podjęcie interwencji przez Straż Miejską.

**Marek Biały** - wobec sygnałów zgłoszonych przez Kierownika administracji polecił, aby w ciągu tygodnia kierownicy wszystkich administracji Spółdzielni złożyli na piśmie konkretne przypadki zdarzeń, które będą stanowiły załącznik do Protokołu tego posiedzenia i zostaną wysłane do Komendanta Straży Miejskiej.

## Coś tam, coś tam...

**Niektórzy twierdzą, że umieją coś tam, coś tam i nieźle na tym wychodzą. Ja też trochę ponoć co nieco potrafię - a szczególnie myśleć - i właśnie rozmyślałem co to się narobiło. Różnica pomiędzy mną, a tymi coś tam, coś tam, polega na tym, że oni wiele obiecują, a ja nie muszę.**

Jako wieloletni działacz spółdzielczy byłem szczególnie zainteresowany programem „Mieszkanie +”. Obiecywano nawet wiele tysięcy mieszkań dostępnych dla tych, którzy nie mają zdolności kredytowej i nie dali się nabrać na kredyty w obcej walucie. Pokazywano z wielką pompą „wbijanie” pierwszej łopaty pod budowę tych nowych bloków, a nawet oddanie pierwszych mieszkań w ramach programu „Mieszkanie +”. Obiecywano, pokazywano i oddawano, ale jakoś już długo nie było słyhać aby program ten zaspakajał potrzeby mieszkaniowe zgodnie z założeniami. Pierwsi mieszkańcy tych bloków nie spodziewali się, że koszty związane z czynszem za te mieszkania

będą tak wysokie. Za pięćdziesięciometrowe mieszkanie, czynsz plus opłaty za media, w zależności od liczebności rodziny wynosi często ponad 1000 zł miesięcznie. Mówiono o dotacjach dla biedniejszych rodzin, ale coś tam, coś tam nie wychodzi. Pomimo, że płacą tak wysoki czynsz, na razie dokładnie nie wiedzą kiedy mieszkanie będzie ich własnością.

Nie tak dawno obiecywano również, że ceny energii elektrycznej dla odbiorców indywidualnych nie wzrosną. Zapomniało tylko któreś coś tam, coś tam załatwić w UE i na razie instytucje, a w tym i spółdzielnia mieszkaniowa otrzymują rachunki o kilkanaście procent wyższe, a odbiorcy indywidualni dowiedzą się ile drożej zapłacą za energię dopiero po zakończeniu roku 2020. Czyli znowu coś tam, coś tam nie wyszło. Należy wiedzieć, że nie czekając do nowego roku już od października (jak podaje prasa) ceny energii elektrycznej wzrosną około 10 zł/mc w związku

z wprowadzeniem nowej pozycji w rachunkach za energię elektr. tzw. „opłatę mocową”. Czyli znowu kolejna podwyżka. Należy również wiedzieć, że obecnie w Polsce ceny energii elektrycznej należą do jednych z najwyższych w Europie

Kolejne coś tam, coś tam wymyśliło odpowiedzialność zbiorową w przypadku niesubordynacji jednego z mieszkańców nieruchomości przy segregacji śmieci. Czyli jeżeli 99% mieszkańców będzie śmieci segregować, a 1% nie zrobi tego, to cała nieruchomość będzie ukarana (będzie płacić dwukrotną wartość stawki jaka obowiązuje za śmieci segregowane). A ja myślałem, że czasy odpowiedzialności zbiorowej już dawno minęły. A Naczelny Sąd Administracyjny – co prawda w innej sprawie z grudnia 2019 r. – stwierdził, że „w polskiej tradycji nie ma zasady odpowiedzialności zbiorowej charakterystycznej dla reżimów” Dlatego proponuję, żeby coś tam, coś tam, wymyślić i wprowadzić odpowiedzialność zbiorową wśród parlamentarzystów, jak jeden podpadnie to ukarać wszystkich. A co! Jak szaleć to szaleć.

H.Ł.

# Co robić z dłużnikami?

**Nie ulega wątpliwości, że zadłużenia czynszowe członków spółdzielni są poważnym problemem i zagrożeniem w prowadzeniu prawidłowej gospodarki finansowej spółdzielni. Na koniec 2019 roku lista dłużników jest dość długa, a suma zaległości zbliżyła się do kwoty dwóch milionów złotych.**

Jak wynika z opracowanej statystyki, obecnie na stu mieszkańców, czterech zalega z opłatami za czynsz. Z prowadzonych przez zarząd i radę nadzorczą rozmów z dłużnikami wynika, że połowa z nich nie płaci bo nie ma pieniędzy a niewielkie kwoty jakie zarabiają, przeznaczają na utrzymanie rodziny. W drugiej połowie dłużników największą część stanowią rodziny patologiczne. Ojciec (a czasem nie tylko) pije i nie w głowie mu regulowanie czynszu, gdyż jego pierwszą potrzebą, nawet jak zdobędzie parę groszy, jest zakup alkoholu. Przeglądając dokładnie tą „czarną” listę trudno na niej nie dostrzec również ludzi, których na pewno stać na regulowanie czynszu na bieżąco. Ba – trafiają się na niej nawet osoby prowadzące działalność gospodarczą, a zaległości czynszowe traktują prawdopodobnie jako pewnego rodzaju pożyczkę, gdyż kilkumiesięczny czynsz to przecież nieraz kwota z trzema zerami.

Analizując listę zadłużonych trudno nie zauważyć, że około 150 członków spółdzielni spowodowało prawie 40% ogólnego zadłu-

żenia czynszowego, a około 30% dłużników stanowią ci, którzy z czynszem zalegają tylko jeden miesiąc. Po zsumowaniu łatwo zauważyć, że obie grupy stanowią 70% ogółu zadłużonych. O ile druga grupa dłużników nie stanowi może wielkiego zagrożenia, to należy pamiętać, że spółdzielnia musi dotrzymać terminowych opłat dla swoich kontrahentów i za każdy, nawet jeden dzień zwłoki, płaci się karne odsetki, to grupa z prawie 40 procentowym zadłużeniem, stanowi problem, nad którym trzeba się poważnie zastanowić. Co więc robić? Na to pytanie odpowiedź nie jest niestety prosta. Ktoś powie, kierować sprawę do sądu i egzekwować należności przez komornika. Tak się właśnie w wielu sprawach dzieje, ale co robić jak komornik nie ma co zająć, albo nikt z rodziny nie pracuje? Można więc eksmitować, bo takie wyroki też są. Tylko tu bardzo często dowiadujemy się, że w rodzinie jest ciężka choroba, albo kilkoro dzieci o których byt i dach nad głową nie dba pijący „tatuś”. Co więc robić w takich przypadkach? Niektórzy myśleli, że problem częściowo

choć zniknie po wprowadzeniu programu 500+, lecz niestety zadłużenia nie zmieniły się.

Na zebraniach członkowskich, proponowano aby informować mieszkańców danego bloku, czy klatki schodowej o tym kto z czynszami zalega - może sąsiedzi pomogliby w egzekwowaniu długu. Niestety, prawo tego zabrania. Aby pomóc najbardziej potrzebującym stworzono w spółdzielni funduszu pomocy, na który każdy może wpłacić dobrowolnie jakąś kwotę. Nie ulega wątpliwości, że pomysł dobry, ale przecież trzeba zdawać sobie sprawę z tego, że nie rozwiąże się w ten sposób całego problemu zadłużenia. A może jednym ze sposobów byłoby zatrudnienie niektórych dłużników do prac porządkowych w miejscach np. sprzątaczek, które nie mieszkają w zasobach spółdzielni? Tylko tu nasuwa się kolejne pytanie – czy nie powtórzy się problem z chętnymi do takiej pracy, jak to było przy propozycji odśnieżania naszych osiedli w jedną z zim, kiedy to na zaproponowanych kilkudziesięciu osobom takiej pracy znalazło się tylko sześciu chętnych.

jojo



**PLISAR**  
Systemy zasłon okiennych

SIEDLCE, ul. Sokołowska 51  
☎ 792 469 382  
www.plisar.pl

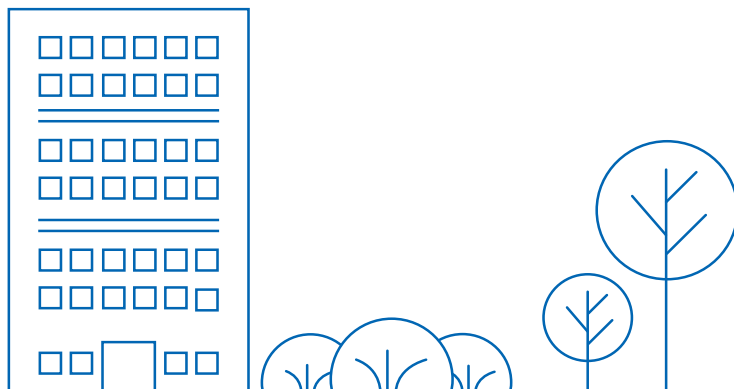
## Zabudowa BALKONÓW

NOWOCZESNY DESIGN

- ◆ Fachowa obsługa
- ◆ Wysoka jakość
- ◆ Komfort
- ◆ Bezpieczeństwo

- ◆ Rolety
- ◆ Plisy
- ◆ Żaluzje
- ◆ Moskitiery
- ◆ Markizy

# Jak zgłosić szkodę w UNIQA?



## Telefon

Skorzystaj z Serwisu Likwidacyjnego dla Mieszkalnictwa

**42 63 44 844**

Pod tym numerem uzyskasz też informacje o przebiegu likwidacji Twojej szkody.



## Formularz

Wejdź na [www.uniqa.pl](http://www.uniqa.pl) w zakładkę  
Zgłoś szkodę ➔ Szkody majątkowe



## Mail

Zgłoś zdarzenie wysyłając e-mail:  
[szkody.mieszkalnictwo@uniqa.pl](mailto:szkody.mieszkalnictwo@uniqa.pl)

### Szczegółowe informacje:

UNIQA TU S.A.  
ul. Aślanowicza 29  
08-110 Siedlce  
tel. 25 63 30 296,  
25 63 33 585, wew. 35  
fax. 25 63 30 296

## Co będzie potrzebne podczas zgłoszenia szkody?

- PESEL** w przypadku szkody zgłaszanej z ubezpieczenia mieszkania
- NR KONTA**, na które ma zostać wypłacone odszkodowanie
- NR POLISY**, z której zgłaszana jest szkoda
- TERMIN i MIEJSCE** zdarzenia